

Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2011. (XI.30.) számú határozat 2. sz. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELADATA

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a településszerkezetet meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembe vételével a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett. (Étv.10.§.(1))

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI

Jövőkép, fő célok

A Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott **fő cél – mint a község jövőképe:**

„Jászalsószentgyörgy komfortos, megfelelő szolgáltatási szintű és vonzó kisvárossá válik”

A fő cél elérése érdekében szükséges:

- Ipari terület és ezáltal termelő beruházás alapjainak megteremtése.
- Hálózati és humán infrastruktúra fejlesztése.
- A helyi igényeknek megfelelő lakókörnyezet kialakítása.

Fejlesztési célok, programok

A fejlesztési célok, programok a jövőkép megvalósulása irányába mutató, a kitörési pontok, prioritások mentén sűrűsödő közép- és rövidtávú, belátható időn belül megvalósítható feladatokat csoportosítja.

Az általános cél az, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak.

Az intézkedési tervben rögzítendő feladatok:

- gazdaságfejlesztési koncepció, vállalkozásélénkítő program,
- humán erőforrás program,
- idegenforgalmi koncepció,
- vagyongazdálkodási koncepció, valamint
- környezetvédelmi koncepció készítése és testületi jóváhagyása,
- helyi értékvédelmi program kidolgozása az értékvédelmi rendelet alapján,
- kistérségi programok kidolgozása.

Prioritások	A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok
a természeti erőforrások megőrzése	– A természeti - táji értékek megőrzése és értéknövelő fejlesztése, kiégyesítése. – Vadas park fejlesztése.
a települési együttműködés előnyeinek kihasználása	– Kistérségi szerepkör erősítése, a társulási kapcsolatok fenntartása, erősítése. – Társ települési kapcsolatok kiépítése, fejlesztése.
gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése	– A település népességmegtartó erejének növelése (munkahelyteremtés és lakásépítés feltételeinek biztosítása). – Intézményi ellátás javítása, fejlesztése. – Gazdaságfejlesztési, vállalkozásélénkítő program kidolgozása. – Humán erőforrás program kidolgozása (szakképzési program). – Roma-program.
a települési lakó és települési környezeti körülmények javítása	– Környezeti károk felszámolása (döngkút, szeméttelp, szennyvízülepítő); – A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, karbantartása, utcafasítás, virágosítás, új rekreációs területek létrehozása. – A belterületi növénytermesztés és állattenyésztés szabályozása. – A közművesíthetőség fejlesztése. – Az intézményi infrastruktúra hatékonyságának növelése. – Települési értékvédelem felülvizsgálata. – A szociálisan terhelt területek kezelése. – Önkormányzati lakásprogram kidolgozása.
Célok, programok, tervek	– Hálózati és intézményi infrastrukturális fejlesztések. – Humán erőforrás program hatékonyságának növelése.

A Településrendezési Terv célja

A településrendezés célja, hogy reális keretek között, a közérdek (országos, térségi és települési) és a jogos magánérdekek összehangolásával:

- biztosítsa a település területfelhasználásának és infrastruktúra hálózatának kívánatos fejlesztési lehetőségét;
- szabályozza az építés helyi rendjét;
- egyszerre biztosítsa a természeti, táji, környezeti és építészeti értékek védelmét, és azok fejlesztését,
- segítse elő az erőforrások kíméletes hasznosítását, biztosítsa a település fejlődésének fenntarthatóságát.

A fejlesztésekkel kapcsolatos közös érdekek megfogalmazása során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- az egészséges lakó- és munkakörülményeket, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségletét,
- a lakosság minden csoportjának fizikai, szellemi és lelki igényeit, az oktatással, a sporttal, a szabadidő eltöltésével és az üdüléssel kapcsolatos igényeket,
- a megőrzésre érdemes épített környezeti, település- és tájképi, értékek védelmét, továbbfejlesztésének igényeit, és bizonyos határig a kilátás és rálátás védelmét
- a környezetvédelem érdekeit,
- a gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzéséhez és új munkahelyek teremtéséhez fűződő érdekeket,
- a település működtetésével kapcsolatos érdekeket,
- a honvédelmi és polgári védelmi érdekeket,
- a területtel, a termőföldekkel való takarékos gazdálkodás érdekeit,
- a kedvező természeti adottságok hasznosításának elősegítését, védelmét.

A Településszerkezeti Terv készítésének célja

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepció alapján hosszú távú, önkormányzati határozattal megerősített keretet rajzol fel a település térbeli fejlesztésére. Meghatározza a település alakításának, a

települési értékek védelmének lehetőségeit, a fejlesztés irányait, az egyes területrészek hosszútávon kívánatos terület-felhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra főbb, a település szerkezetét befolyásoló elemeinek hosszú távon szükségessé váló fejlesztését és térbeli elhelyezést. Mind ezt az országos és a térségi érdekek, a szomszédos vagy más módon érdekelt települések alapvető jogainak és rendezési tervi döntéseinek figyelembevételével, és úgy kell tennie, hogy a tervi elhatározások javítsák, vagy legalábbis szinten tartsák a település környezeti állapotát.

A részletes szabályozás megalapozásához ebben a tervben kell átfogóan biztosítani a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célok terület-felhasználási, településszerkezetet befolyásoló vonzatait, a hosszú távra kitűzött célok realizálásának területi és műszaki vonatkozásait, a településrendezés hosszú távú céljait.

A településszerkezeti tervben a település egész igazgatási területére és hosszú távra az alábbiakat kell meghatározni:

- a bel és külterületeket,
- a beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területeket,
- a település szerkezetét meghatározó közterületeket (főútvonalak, a nagyobb kiterjedésű közparkok, stb.),
- a meglévő és a tervezett infrastruktúra hálózatokat,
- a meglévő funkciójukban megtartani kívánt és megváltoztatni tervezett területeket,
- a védett, a védelemre tervezett és a védő területeket.

A belterületi határ módosítása

A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű terület-fejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan hajtható végre.

A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások belterületbe vonása nem kötelező, ebben az esetben a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki.

A Településszerkezeti Terv tartalmi elemei

A település igazgatási területének felosztása építési szempontból

Jászsószentgyörgy igazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területnek a település egész közigazgatási területén (tehát kül- és belterületen egyaránt) a már beépített, valamint azok a területek minősülnek, melyek beépítését a terv előírja. A beépítésre szánt területek övezeteiben az OTÉK az építési telkeknek mindenütt legalább 10 %-os beépítését engedi meg. Külterületen a beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a művelésre alkalmatlan vagy gyengébb minőségű termőföldet lehet erre a célra felhasználni.

A beépítésre szánt területek a felhasználási igények sorrendjében – amennyiben még nem belterületek - ütemezetten belterületbe vonhatók. A belterületek bővítése csak műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozási hozzájárulásával valósítható meg.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekre kell felosztani a továbbtervezés során. Az egyes építési övezetek előírásait a Szabályozási Tervben kell meghatározni.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek. A beépítésre nem szánt területnek a település közigazgatási területének (tehát a kül- és belterületnek is) a zöldterületi, a közlekedési, a mezőgazdasági, az erdőművelési, illetőleg a vízgazdálkodási célra szolgáló részei. A beépítésre nem szánt területek övezeteiben lévő telkeknek az OTÉK által megengedett legmagasabb beépítése nem haladhatja meg a telek területének 5 %-át.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A település szerkezetét meghatározó közterületek

Olyan tartalmi elemek, amelyek közterületi jogállása az adott terület, övezet funkcionális működésének feltétele. Ezek a következők:

- Közlekedési és közmű területek
- Zöldterületek

A védett, a védelemre tervezett és a védő területek

A Településszerkezeti Tervnek a településszerkezet, a területfelhasználás elhatározandó jövőképeinek felrajzolásával lehetőséget kell adnia arra, hogy a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban az épített és természeti értékek védelme megoldható legyen. Így a települési értékek ismerete már a településszerkezeti terv kidolgozása során elengedhetetlenül szükséges.

Az épített környezeti értékek védelme érdekében a Településszerkezeti Terv kidolgozása során:

- biztosítani kell a védett területek harmonikus környezeti kapcsolatát a szomszédos településrészekkel,
- figyelembe kell venni a település történetileg kialakult szerkezetét, tagolódását,
- lehetőleg meg kell tartani a történeti úthálózatot és jellemzőit, valamint
- a jellemző beépítési módokat és épületmagasságokat,
- és arra kell törekedni, hogy a területek kialakult funkciói és beépítése a terv távlatában is megmaradjon.

A természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során:

- A természeti értékek védelméről, megóvásáról gondoskodni kell.
- A településen áthaladó ökológiai folyosók, vízfolyások környezetében – ahol erre még lehetőség van – biztosítani kell az ökológiai hálózat folytonosságát.
- A természetvédelmi oltalom alatt álló területek, illetve a természetközeli állapotú (nem védett) területek tervezése, fejlesztése csak az illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal való egyeztetés mellett lehetséges.
- A turisztikai fejlesztések tervezése során figyelembe kell venni a terület terhelhetőségét.

A környezeti elemek védelme érdekében:

- Biztosítani kell a szennyezett területek rekultiválásának lehetőségét,
- El kell érni a további szennyezések elkerülését, illetve a kibocsátások mértékének csökkentését.

A legfontosabb rendezési feladatok

1. Iparterület kijelölése.
2. A belső beépíthető területek felmérése, beépíthetőségének vizsgálata.
3. A szociálisan terheltebb területek rehabilitálása.
4. Települési értékvédelem kidolgozása. A község szerkezetében és településképeiben meg kell őrizni azokat az értékeket, mely a lakókörnyezet minőségében jelentős szerepet játszanak.
5. A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, új rekreációs területek létrehozása
6. A közművesítettség fejlesztése (csatornázás, kábel TV, belterületi vízrendezés).
7. Környezetvédelmi feladatok végrehajtása.
8. Idegenforgalmi fejlesztési feladatok megvalósítása.

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE

Lakóterületek – L

- Kisvárosias lakóterület – Lk – sűrű beépítésű terület-felhasználási egység, ahol gazdasági jellegű kertművelés nem folyik.
- Falusias lakóterület – Lf – a kertes jellegű - jelentősebb növénytermesztéssel, kertműveléssel foglalkozók által lakott - családi házas lakóházak területfelhasználási egysége.

A lakóterületek fejlesztésének alapelvei

A lakosság és a demográfiai viszonyok függvényében lakóterület bővítés csak tömbfeltárással indokolt, egyébként a foghíjak és elhagyott telkek beépítése javasolt.

A lakóterületi fejlesztés területén a beépítés jellegét elsődlegesen a tájkarakter határozza meg.

Az egyes rehabilitációra szoruló lakóterületek esetében a területek belső megújulását, a környezetet, felértékelő beruházásokat segíteni szükséges.

A kialakult és a beépítésre szánt lakóterületen általános szabályként rögzíthető, hogy a területen a környezet értékeit tiszteletben tartó, ahhoz igazodó megfelelő lakófeltételeket és környezeti minőséget biztosító beruházások valósulhatnak csak meg.

Az előírt lakóterületi területfelhasználási egységeken belül a lakosság alapfokú ellátásához szükséges intézmények (oktatási, egészségügyi, szociális, stb.) és zöldterületek (kondicionáló, játszó- és sportolási célú közterületek) számára a készíthető szabályozási tervekben területet kell biztosítani.

Gazdasági területek – G

Meglévő és javasolt ipari jellegű, környezetterheléssel járó gazdasági tevékenységek területfelhasználási egysége;

- Kereskedelmi, szolgáltató terület – Gksz – meglévő és javasolt új kereskedelmi-szolgáltató területek területfelhasználási egysége.
- Ipari terület – Gip – nem jelentős környezetszennyezéssel járó ipari termelő tevékenységek elhelyezésére szolgáló terület

Elsődleges cél a területek megfelelő környezeti minőségének biztosítása:

- Az infrastrukturális ellátottság javítása;
- A környezetszennyezés felszámolása;
- A környezetesztétikai szempontok érvényesítése;
- Az eltérő felhasználású szomszédos területek egymást zavaró hatásának kizárása

A környezetet zavaró gazdasági tevékenység csak a lakóterületektől megfelelő védőtávolság biztosításával, az erre a célra kijelölt ipari területeken folytatható.

A település területén az alacsony környezetterhelést okozó, nem zavaró hatású üzemek létesítése javasolt, melyekben a helyi, illetve környékbéli mezőgazdasági és erdőgazdasági termékek feldolgozása megoldható.

Különleges területek – K

▪ Temető területe – K/te

A temető területének bővítésére nincs igény, azonban környezetének alakítása, kertépítészeti rendezése szükséges feladat.

▪ Kegyeleti park területe – K/kegy

Azon meglévő temetőterület, ahová már nem temetkeznek. A rendezés, állagmegóvás megoldandó feladat.

▪ **Szabadidőpark – K/sza**

A község megvalósíthatósági tanulmánytervet készítettett a Holt-Zagyva területére, illetve a Zagyva folyó árvízvédelmi töltése melletti területek hasznosítására; melynek eredménye egy új mélyfúrású kútra telepítendő turisztikai és rekreációs központ létesítésének javaslata volt 2004-ben. Ennek megfelelő területhasználat – szabadidőpark – kerül meghatározásra a Településszerkezeti Terv szerint.

▪ **Bánya területe (anyag-nyerőhely) – jele: K/ba**

A településen található meglévő agyaggödrök területe.

▪ **Állattartó telep területe – K/át**

A meglévő, állattartással foglalkozó telepek fenntartását biztosító terület.

▪ **Garázs területe – K/g**

Meglévő garázsok területe a Rákóczi utcában.

▪ **Gázfogadó állomás területe – K/gf**

A településre érkező nagy-középnomású (25Bar) gerincvezeték elosztására szolgáló terület.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE

Közlekedési és közműterületek – KÖ

- Közlekedési terület – közúti közlekedési terület - Köu - a település teljes igazgatási területén található főutak, mellékutak, kerékpárutak és gyalogutak területe

Magasabb szintű tervek szerinti közút-fejlesztés

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei közlekedésfejlesztési terv összekötő út megépítését javasolja Jászalsószentgyörgy és Jászapáti települések között; ennek II. üteme ~6 km hosszúságú.

Zöldterületek - Z

- Közkert területe - Zkk

A környezetminőség javítása érdekében a zöldfelületi rendszert a Településszerkezeti Terv tartalmának megfelelően fejleszteni/rendezni kell. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének hatékonyságát az alábbi rendezési feladatok végrehajtása biztosítja:

- A vonalas létesítményeket (pl. közutak, vasútvonal, felszíni vízfolyások) kísérő fásított zöldsávok kialakításával, a meglévők rekonstrukciójával a községi zöldháló vonalas kapcsolati rendszerét erősíteni kell, a zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelhető.
- A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti (legkisebb zöldfelületi fedettség és a beültetési kötelezettség biztosítása) kialakítása - különösen az intenzív fásításra meghatározott lakóterületeket, valamint kerteket - és a rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a községi zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

A meglévő zöldterületi létesítményeket a terv tartalmának megfelelően meg kell tartani és az új beépítésre szánt területfelhasználási egységek területén a szükségletek szerint (pl. kondicionáló hatás, közcélú rekreációs funkcionális szerep, a beépítés tagolása, stb.) újabb zöldterületi létesítményekkel kell bővíteni.

Erdőterületek - E

- Védelmi erdő - Ev
- Gazdasági erdő - Eg

A Vadas Park helyileg védett, erdővel borított terület; melynek fenntartása, az esetleges illegális fakitermelések megakadályozása, a kivágott fák pótlása javasolt.

A település területén az új erdőterületek alapvetően környezetvédelmi céllal létesülnek, illetve bővülnek. A területi növekedésen túl az elsődleges közjóléti rendeltetés szerinti fejlesztések és építések a természetvédelem érdekeivel összehangoltan támogathatók.

A település zöldfelületi rendszer fejlesztésének a terv távlatában egyik fontos eszköze és területe a meglévő erdőterületek közjóléti használati lehetőségeinek fejlesztése, turisztikai célú hasznosítási lehetőségeinek bővítése, esetleg helyenként parkerdővé alakítása.

Mezőgazdasági területek - M

- Általános mezőgazdasági terület - Má
 - Szántó - Má/sz
 - Gyeper - Má/gy
- Kertész mezőgazdasági terület - Mk

Jászalsószentgyörgyön jó minőségű termőterületek vannak, így ezeken a mezőgazdasági termelés a jövőben is folytatandó.

Vízgazdálkodási területek - V

- Folyóvíz – Vf
- Állóvíz - Vá
- Árvízvédelmi töltés – Vt
- Vízbeszerzési és vízműterület - Vg
- Időszakos vízfelületek - Vi (vízjárta területek, vízmosás)
- Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja – Vcs

A Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területek, a vízbázisok védelmének feltételeit biztosító területfelhasználást javasol. A beépítésre szánt fejlesztési területeket csak a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő infrastruktúra ellátás mellett lehet igénybe venni.

A felszíni vízelvezetés rendszerének korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Az országos védelem elemei:

Az országos egyedi védelem alatt álló műemlék épületek esetében, illetve ezek műemléki környezetén belül a hatályos műemlékvédelmi törvény szerinti védelmet kell biztosítani.

A műemléki környezetek lehatárolása szabályozási tervben pontosítható, illetve módosítható. A jogszabályi rögzítést követően a lehatárolást a településrendezési tervekben át kell vezetni.

A kulturális örökség részét képező **régészeti emlékek** védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A Településszerkezeti Tervben rögzített nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában érvényesíteni kell.

A település **műemlékei**:

Törzsszám	Műemlék megnevezése	Címe	Hrsz.
3991	R.k. templom (Szentháromság)	Fő út 67.	1
3992	Nepomuki Szent János-szobor	Fő út	1818/2
javaslat	Könyvtár	Fő út 70/b.	1741

Helyi értékvédelem:

A helyi védelem alatt álló épületek, területek védelmét biztosítani kell. Készítendő értékvizsgálat alapján bővíthető a helyi védelem köre épületekre, védendő utcaszakaszokra, utcaképekre, a község bel- és külterületén levő fészületekre, egyéb objektumokra. Az építészeti örökség helyi védelmét - a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint - önkormányzati rendeletben kell biztosítani.

Egyedi védelem:

Az egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészettörténeti értékek megőrzésére irányul. Ezek kiválasztásánál tehát a településképi értékeken túl az egyedi értékek – pl. ritkaság, történeti jelentőség, esztétikai szempontok stb. - is a védelem tárgyát képezik. Az értékek megőrzésével kapcsolatban a legalapvetőbb

szabályokat – tömegkép, homlokzat, alaprajz, belső alakítás, jellegzetes szerkezetek védelme, ipar- és kézművészeti emlékek védelme – a rendelet szövegébe bele kell fogalmazni, hogy kellő hatással működhesenek.

Helyi egyedi védelem alatt álló, illetve tervezett épületek:

Objektum megnevezése	Hrsz.
Vadas Park	1542/2
Malom épülete	1796 hrsz

A régészeti örökség védelme

A kulturális örökség részét képező **régészeti emlékek** védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A Településszerkezeti Tervben rögzített nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában érvényesíteni kell.

Jászalsószentgyörgy igazgatási területére elkészült az Örökségvédelmi hatásvizsgálat, az abban foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

ZÖLDFELÜLETRENDEZÉS ALAPELVEI

A települések **zöldfelületi** rendszere alatt azoknak a területeknek az összességét értjük, amelyek biológiai aktív zöldfelülettel, azaz növényzettel bírnak az év nagy része alatt. Ebbe beletartozhatnak a termelési célú mezőgazdasági területek, illetve a kizárólag csak kondicionáló jellegű, vagy esztétikai értékeket hordozó pihenő és rekreációs közparkok, a védelmi célú telepítések, az utcafásítások, vagy pl. az ökológiai jellegű patak menti galéria növényzet egyaránt.

A településrendezési tervekben önálló területfelhasználási egységként meghatározott **zöldterületek** az OTÉK megfogalmazása szerint „az állandóan növényzettel fedett közterületek (közkert, közpark)”. Így meg kell jegyezni, hogy a települések **zöldfelületi rendszerének** a **zöldterületek** csak kis részét képezik, hiszen az egyéb, pl. közlekedési vízgazdálkodási, lakó, vagy akár ipari stb. területfelhasználási kategóriába sorolt területeken található növényzet mind az összefüggő, teljes zöldfelület részét képezik.

A célok elérését szolgáló zöldfelület-fejlesztési alapelvek, követelmények:

- a zöldfelületek komplex – esztétikai, funkcionális, ökológiai – szempontú fejlesztése,
- a közterületi zöldfelületek, zöldterületek csökkenésének, más célra történő felhasználásának megakadályozása,
- a jelentősebb környezetterheléssel terhelt területek – utak, gazdasági területek – mentén védelmi célú zöldsávok kialakítása,
- a zöldfelületek esztétikai, településképi szempontú fejlesztése,
- összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása, a környező külterületi ökológiai hálózati elemekkel való kapcsolat fennmaradásának, ill. kialakulásának biztosítása,
- a településen keresztülhaladó patakok, vízfolyások folyamatos ökológiai folyosó szerepének erősítése, környezetük rendezése.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének hatékonyságát az alábbi rendezési feladatok végrehajtása biztosítja:

- A meglévő közterületi zöldfelületek funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartásáról és fejlesztéséről kertépítészeti rekonstrukciós terv alapján kell gondoskodni.
- A meglévő zöldsávok rekonstrukciójával a községi zöldháló vonalas kapcsolati rendszerét erősíteni kell. A zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelhető.
- A település meglévő rendezett zöldfelületei mellett az azokon található művi elemek (pl. buszmegálló, utcabútorok, hulladékgyűjtők, stb.) rekonstrukciója, cseréje is szükséges az egységes, igényes településképp kialakításához.

KÜLTERÜLETI TERÜLETHASZNÁLAT ALAPELVEI

Jászalsószentgyörgy Településszerkezeti tervében a külterület térbeli rendjének, területfelhasználási egységei, övezetei meghatározásakor a *tájrendezés, tájvédelem szempontjából az alábbi célok* érvényesítendőek:

- A tájkarakter, tájpotenciál megőrzése, a területhasználati módok megóvásával, a mezőgazdaság szerkezetének mozaikosságának fenntartásával.
- Meg kell fontolni gyümölcsösök telepítésének lehetőségét (illetve ehhez területet kell biztosítani).
- A szántókon extenzív termelés végzése javasolt.
- A természetvédelmi oltalom alatt álló területek, és a természeti területek védelmén túl fontos az európai és az ennek részét képező nemzeti ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása. Ez települési szinten a vízfolyások menti természetközeli élőhelyek megőrzésével, a természetközeli élőhelyek (erdő, extenzív gyepek, nádas, mocsár) közötti kapcsolat biztosításával, fasorok, erdősávok telepítésével érhető el, figyelembe véve a szomszédos települések ökológiai adottságait is.
- A vízkészletek védelmének biztosítása kiemelt jelentőséggel bír. Ennek keretén belül figyelmet kell fordítani a környezetvédelmi előírások betartására, a mezőgazdasági termelés extenzifikálására és a település kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötések maximalizálására a vízkészletek védelme érdekében.
- A roncsolt felületek tájrehabilitációja, a használaton kívüli épületek, építmények felszámolása, illetve hasznosítása a tájkép és a tájkarakter megőrzése szempontjából szükséges feladat.

A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELEM

Natura 2000

A vonatkozó kormányrendeletben megfogalmazott előírások biztosítják a Natura 2000 területeken található fajok és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartását. A kormányrendelet tiltja a Natura 2000 terület állapota, állaga és jellege elsődleges rendeltetésével ellentétesen történő megváltoztatását, valamint minden olyan beruházás végzését, illetve tevékenység folytatását - kivéve, ha kiemelt közérdekről van szó - amely a terület elsődleges rendeltetéséből fakadó védelmi célokkal ellentétes. A fentieknek megfelelően a jogszabályban rögzített Natura 2000 területeken a jelenlegi területhasználatok fenntartása szükséges, esetleges módosításokhoz a Nemzeti Park hozzájárulása szükséges.

- **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges madárvédelmi területek / 7.4. Jászág (HUHN10005)**

7.4.3. Jászalsószentgyörgy

07/2, 060/3, 061, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/14, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 066/19, 066/20, 066/22, 066/23, 066/24, 066/25, 067, 068, 069/1, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 069/22, 069/23, 069/24, 069/25, 069/26

- **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek / 6.3. Jászalsószentgyörgyi erdő (HUHN21162)**

6.3.1. Jászalsószentgyörgy

08, 09/26, 029, 030, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047/1, 047/2, 048, 049, 050, 051/1, 051/2, 051/20

Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint a védett természeti területek és védőövezetük ökológia folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti. Ezek a területek védett fajok élőhelyei, fontos ökológiai funkcióval rendelkeznek.

Általános táj- és természetvédelmi alapelvek

- A helyi táji- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

- Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, tavak, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell, a hiányos fasorok, erdősávok növényzetét pótolni kell.
- A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján, a táj alaktani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit, így különösen a domborzatot és a jellegzetes felszíni alakzatokat, a természetes vízfelületeket, a nádasokat és vizes élőhelyeket (vízfolyások), a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történeti szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket (kunhalmok, földvárak, rommezők stb.) a termőföld hasznosítása, a meliorációs tervek készítése és végrehajtása, valamint egyéb tevékenységek végzése során meg kell őrizni.
- Gondoskodni kell a meglévő utak környezetrendezéséről, új utak létesítése esetén, a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.
- A természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek, és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.
- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:
 - gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
 - gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;
 - a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
 - művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
 - biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
 - a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;
 - vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása - megfelelő térközonként - biztosítva legyen;
 - biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.
- Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jelleg, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok érdekében korlátozni kell a zöldmezős beruházásokkal igénybe vett területeket, valamint a földprivatizáció és kárpótlás során magántulajdonba juttatott mezőgazdasági hasznosítású területek tömeges mértékű építési telekké alakítását, illetve engedély nélküli beépítését, a biológiailag aktív felületek csökkenését, a lehetséges ökológiai folyosók és élőhelyek megszűnését.
- A természeti területek használata és fejlesztése során természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a táj jellegének, esztétikai-, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

KÖRNYEZETVÉDELEM ALAPELVEI

A magas színvonalú környezetminőség elérését célzó környezetalakításnak megfelelően az alábbi követelményeknek, alapelveknek kell eleget tenni:

- a természeti erőforrások hosszú távú fennmaradásának biztosítása, különös tekintettel a felszín alatti vízkészletek (vízbázisok) védelmére
- a környezetileg érzékeny területek differenciált kezelése szigorúbb környezeti feltételekkel rendelkező területbe sorolással,
- a település hulladékgazdálkodási rendszerének új alapokra történő helyezése,
- a környezetszennyezések felszámolása, csökkentése, a környezetterhelések csökkentése,
- a területrendezés eszközeivel a környezeti konfliktusok megszüntetése, újabb konfliktusok kialakulásának megakadályozása.

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és környezet-igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- a használat következtében megszűnjön, vagy legalább csökkenjen a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke.

A település a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából meghatározott érzékenységi besorolás alapján „kevésbé érzékeny” besorolású terület.

A település a 33/2000.(III.17.) Korm. Rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján meghatározott területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján a rendelet 2/1. sz. melléklete szerint „B” - érzékeny besorolású terület.

A település tekintetében a környezetvédelmi intézkedések közül prioritást kell, hogy kapjon

- az illegális hulladéklerakatok feltérképezése és felszámolása.

Levegőtisztaság védelem

Jászsalsószentgyörgy a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet (a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről) 1. sz. melléklete szerint a kén-dioxid légszennyezőanyag vonatkozásában „F”, a nitrogén-dioxid esetében „F”, a szén-monoxidszennyeződésre vonatkozóan „F”, a szálló porra (szilárd) „E”, és a benzolra „F” zónacsoportba tartozik.

Ez a besorolás a levegőminőségi helyzet tekintetében a következőt jelenti (a módosított 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 4. sz. melléklete alapján):

- „E” csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van.
- „F” csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy:

- a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szén-monoxid és a benzol koncentrációja az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg,
- a szálló por koncentrációja a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Jászsalsószentgyörgy területének légszennyezettsége a jelenleg érvényes vonatkozó jogszabály meghatározásai értelmében *csekély mértékű*.

Vízminőség védelem, folyékony hulladékok

A település területén található felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelméről a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni.

A hidrogeológiai védőidom által kijelölt területre a területhasználati korlátokat a vonatkozó jogszabály tartalmazza.

Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit törvény határozza meg.

Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

Vízfolyásba, állóvízbe szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

A vízfolyások szabályozása

A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partéltól számított 6,0 m széles felvonalási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmilyen építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem élő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

Külterületen a parti sávban (folyók és patakok mentén: 6 méterig, csatornák esetében a vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított legfeljebb 3-3 méterig, tavak esetében pedig általában 3 méterig) általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágaknak megfelelő hasznosítást engedélyezhet. Preferálható a parti sávban a gyepsáv, ligetes gyep, nádas művelési ág létesítése, illetve a meglévő természetközeli (fás, cserjés) növényzet megtartása.

Parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – a vonatkozó törvény, az OTÉK által meghatározott hatóság, valamint a vízügyi-, természetvédelmi szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni.

Parti sávban kizárólag vegyszermentes, extenzív gazdálkodás folytatható.

A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövényeket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

A vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

A partok védelmét lehetőleg mérnököbiológia módszerek (rőzse- és dorongművek) alkalmazásával kell megerősíteni.

Belterületen törekedni kell a természetközeli parti sávok kialakítására. A vízfolyások, tavak mentén rekreációs, rendezett zöldfelületek kialakítását kell célul kitűzni.

A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csapadékvíz csatorna-medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

A vizek, vízbázisok védelmében fontos, hogy a hullámterekben, illetve a folyó és állóvizek partja mellett egy olyan védőzóna, védőövezet kerüljön kijelölésre, amelyen belül az országos irányelveknek megfelelően szántóterületek csak extenzív műveléssel tarthatók fenn, de preferált a hullámtéri területek más művelési

ágú hasznosítása (gyep, erdő, nádas, stb.). Ebben az övezetben épületek elhelyezése nem engedélyezett, intenzív állattartással foglalkozó létesítmények elhelyezése pedig tilos.

A településen javasolt a szennyvízcsatorna-hálózatra való 100 %-os rácsatlakozást támogatni, ezzel elérhető lenne a talaj és a talajvizek szennyezésének alacsony szintre való szorítása, amely a későbbiekben a talajvíz tisztulását hozhatja magával.

A zagytér felszámolása fontos feladat, de önmagában nem elégséges. Az évtizedek alatt kialakult talajszennyezés felszámolására környezetvédelmi és tájépítész szakember közreműködésével rekultivációs tervet kell készíteni. A tervnek ki kell térnie a szükséges talajcserékre, a terület fásítására, és utóhasznosításának koncepciójára.

A vízfolyásokba, állóvizekbe szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható, ennek fenntartását folyamatosan ellenőrizni kell.

Árvízvédelem, hullámterek szabályozása

Árvízvédelmi töltés mentett oldali lábvonaltól számított 110 m-en, a vízdali lábvonaltól számított 60 m-en belül a fedőréteget megbontani, anyaggödört, bányagödört nyitni tilos. A területen bármilyen tevékenység végzése, építmény elhelyezése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájáruló nyilatkozata mellett engedélyezhető.

Az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán a töltéslábtól számított 10-10 méter szélességű védősávot szabadon kell hagyni.

Hullámterek, vízjárta területek szabályozása

A hullámtér területének hasznosítása, valamint a hullámtéren belül történő építmény, létesítmény elhelyezése esetén a vonatkozó rendelet előírásait kell alkalmazni.

Vízjárta területeken bármilyen építmény elhelyezését az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság csak az illetékes vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján engedélyezheti.

Vízjárta területeken mezőgazdasági használat, hasznosítás, csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet.

A jogszabály értelmében a folyók (Zagyva) hullámtere természetvédelmi oltalom alatt áll, ezért bármely változtatás (területhasználat, művelési ág módosítás, épületek és építmények elhelyezése stb.) a természetvédelmi szakhatóság engedélyezéséhez kötött.

Hullámteret csak a jogszabályban meghatározott módon szabad használni.

A hullámtéren a hullámtéri ingatlanok tulajdonosai mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást, vagy bármely más tevékenységet kizárólag a saját kockázatukra, a környezetvédelmi, természetvédelmi előírások betartásával és az árvizek levezetésének akadályozása nélkül folytathatnak.

A hullámtéri területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, erről törvény rendelkezik.

Hullámtéren területhasználat változtatás, művelési ág váltás csak a természetvédelmi és vízügyi hatóság együttes hozzájárulásával lehetséges.

Javasolt a nemes nyáras ültetvények területi arányának folyamatos csökkentése, helyettük természetközeli erdőtársulások ültetése.

Zaj és rezgés elleni védelem

A község belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a jogszabály és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a törvényben szereplő határértékeket kell alkalmazni.

A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről helyi rendeletben meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni; meglevőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

A szórakoztató és sportlétesítmények környezetének védelme érdekében meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az intézményhez kapcsolható, de azon kívül keletkező zajterhelés kialakulása ellen.

Csendes övezet alakítható ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési stb.) körül.

A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell, illetve az e tárgyban hozott helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

Talajminőség- és földvédelem

A talajminőség védelme érdekében elsődlegesen a vízminőség-védelemre vonatkozó javaslatokat kell figyelembe venni.

A defláció ellen – és a termelés hatékonyabbá válásának érdekében – szükséges mezővédő erdősávokat létesíteni.

A község közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

Mély fekvésű területek esetleges feltöltése csak nem szennyezett anyaggal kivitelezhető!

A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.

A meglévő ipari- és különleges (pl. zagytározó, törmelék- és hulladéklerakó) területfelhasználású területeken belül kialakult roncsolt, vagy szennyezett területek rendezéséhez környezetvédelmi terveket kell készíteni, és az elkészült tervek alapján el kell végezni a szükséges kármentesítési munkálatokat, valamint részletes környezetvédelmi feltárások alapján kell a szükséges további munkálatokkal kapcsolatban intézkedni.

Hulladékgazdálkodás

A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlannítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A község területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

A közterületek tisztántartásáról, takarításáról, hulladék és gyommentesítéséről külön önkormányzati rendeletben kell intézkedni.

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Élővízfolyásokba, holtágakba, tavakba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

Az összegyűjtött tisztított szennyvizek, csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha azok a törvény előírásainak megfelelnek.

Új döngkút nem létesíthető. Az elhullott állatok elhelyezéséről a vonatkozó törvények szerint kell intézkedni.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az illetékes Vízügyi Igazgatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.

A terhelt területeken hulladékgyűjtő konténereket kell kihelyeznie a települési önkormányzatnak, ezzel megelőzve az illegális lerakatok kialakulását.

A hulladéklerakatok felszámolását közhasznú munka keretében is megszervezheti az önkormányzat, esetleg öntevékeny körök, társadalmi szervezetek bevonásával is megvalósíthatók ezek a feladatok.

Veszélyes hulladék

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a törvény és a szakhatósági előírások szerint kell gondoskodni.

A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával a törvény szerint. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.

Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

Sugárzás

A sugárzás tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell figyelembe venni.

A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átvíztörők és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartóoszlopai a község beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.

Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átjátszók és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

Környezeti biztonság

A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

Állattartás

Az állattartással kapcsolatos előírásokat a község külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

KÖZMŰELLÁTÁS

A közműellátás fő szabályai:

- A közművek és hálózati elemei számára szükséges területen építményt, illetve a terület helyreállítását csak az illetékes szakhatóságok előírásai szerint lehet megvalósítani.
- A meglévő és tervezett közművezetékek nyomvonalának helyét (közterületen, vagy a vízbázisokra, vízmű kutakra és egyéb forrásokra, kutakra megállapított hidrogeológiai szolgalmi jog bejegyzésével) biztosítani kell.
- A hidrogeológiai védőidomot védeni kell.
- A települési szintű szennyvízelvezetésének közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését a fejlesztési területeken keletkező szennyvizek esetén is meg kell oldani.
- A településésztétikai és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítésekor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy az új (120 kV-ig a nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani.
- A telefonhálózat bővítését földkábelrel kell megoldani csatlakozva a meg lévő léges és alépítményes hálózathoz.
- A kábeltelevíziós hálózat kiépítését lehetőség szerint a telefonhálózattal egy ütemben kell megoldani szintén földkábelrel, mindkét hálózat esetén tartalék védőcsövet kell elhelyezni. A hálózat folyamatos fejlesztése szükséges.
- A használaton kívüli kábelhálózatot el kell távolítani.
- A magánterületeken áthaladó közműveket át kell helyezni közterületre.
- Útrekonstrukció során a közművek átépítéséről, korszerűsítéséről gondoskodni kell.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

Tervkészítési feladatok

A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az alábbi tervek elkészítéséről:

- a község teljes közigazgatási területére elkészítendő a szabályozási terv és helyi építési szabályzat
- a község közlekedésfejlesztési ill. forgalomcsillapítási feladatainak előkészítéséhez tanulmánytervek és út kiviteli tervek készíttendő
- el kell készíteni a község környezetvédelmi koncepcióját és programját.

Tervegyeztetési feladatok

A jóváhagyott országos, regionális, kistérségi tervek elhatárolásait a község településrendezési eszközeiben tovább kell vezetni, az ezt követően készülő magasabb szintű tervekben a község érdekeit érvényesíteni kell.

Jogalkotási feladatok

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a Képviselő-testületnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a terv megvalósítását, illetve a szükséges változtat átvezetését biztosítani kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani, az ahhoz kapcsolódóan szükséges művelés alóli kivonásokat is beleértve.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében az érintett területekre elővásárlási jogot kell alapítani, változtatási, telekalakításai, illetőleg építési tilalmat kell elrendelni.

A tervezett művi és természeti értékvédelem megvalósulására a védelmi eljárás lefolytatását kezdeményeznie kell a képviselőtestületnek.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Településszerkezeti Terv Leírásában meghatározott szabályokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell alkalmazni.

Jászsószentgyörgy, 2011. november 30.

Szarvák Imre sk.
polgármester

Dr. Kovács Kornél sk.
jegyző