

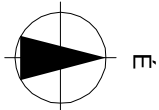
JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



A szabályozási jelek összefoglaló táblázata									
Megnevezés	Jel	Beépítési mód	Min. telekméret (m ²)	Max. beépíthetőség (%)	Max. építménymagasság (m)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)	Terepszint alatti beépíthetőség (%)	Min. zöldfelület (%)
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Folvasás lakóterület	Lf1	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	14	40	20	40
		Oldalhatáron álló	900	30	4,5	14	40	20	40
	Lf1*	*építési telek megközelítése csak kiszolgáló útról történhet.							
	Lf2	Oldalhatáron álló	600	30	6,0	14	25	20	40
	Lk1	Zártkörű	500	60	9,0	14	25	20	20
Kisvárosias lakóterület	Lk2	Oldalhatáron álló	500	40	6,0	14	25	20	20
	Lk3	Szabadonálló	K	40	9,0	14	25	20	20
	Lk4	Ikres	500	30	9,0	14	25	20	20
	Lk5	Oldalhatáron álló	600	30	9,0	14	25	20	20
	Lk5	Oldalhatáron álló	600	30	9,0	14	25	20	20
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz1	oldalhatáron álló/szabadonálló	1000	60	6,0			20	20
	Gksz2	Szabadonálló	2500	60	7,5			20	20
	Glp1	Szabadonálló	5000	40	12,5			20	25
Ipari terület	Glp2	Szabadonálló	2500	50	7,5			20	25
	Glp2	Szabadonálló	2500	50	7,5			20	25
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Termelő	K/te	Szabadonálló	5000	10	6,0				40
Kegyelvi park	K/kegy	Szabadonálló	K	10	6,0				40
Bányaterület	K/ba	Szabadonálló	2000	2	4,5				40
Állattartó telep	K/át	Szabadonálló	5000	40	6,50				40
Mezőgazdasági tanya	K/mg	Szabadonálló	2000	40	4,5				40
Garázs	K/g	Zártkörű	K	K	3,5				
Gázfogadó	K/gf	Szabadonálló	K	40	4,5				40
Szabadidőpark	K/ksza	Szabadonálló	5000	2	7,5				60
Egyéb területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Zöldterület - közkert	Zkk	Szabadonálló		2	4,5				70
Erdőterület - gazdasági	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	4,5				
Erdőterület - védőerdő	Ev		5000						
Általános mezőgazdasági terület - szántó	Má/sz	Szabadonálló	5000	3	4,5				
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má/gy	Szabadonálló	5000	1,5	4,5				
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Szabadonálló	1500	3	4,50				
Korlátozott funkciójú gyep terület	Mk/f/sz		5000						
Korlátozott funkciójú gyep terület	Mk/f/gy		5000						
Állandó vízfelületek medre és parti sávja	V/áv								
Időszakos vízfelületek, csatornák	V/cs								
Mocsár terület	V/mo								
Árnyvédelmi töltés területe	V/t								
Vízmű területe	V/m	Szabadonálló	1000	5	9,0				40
Országos főút	Kőu1								
Országos mellékút, települési főút	Kőu2								
Települési gyűjtőút	Kőu3								
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Kőu4								
Kiszolgáló út	Kőu5								
Vegyes hasznúút út	Kőu6								
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	Kme	Szabadonálló	3000	15	4,00				40

2. melléklet aszámú Önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 19/2011. (XII. 01.) számú Önkormányzati rendelethez"

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Méretarány

Ipték nélküli

Vezető településtervező

Kiszalovics Ilkó

Dátum

Szolnok, 2022. December hó

Rajzszám

SZT02 / M4

Településtervező munkatárs

Számítógépes ábrázolás