

3. sz. melléklet

Jászsászentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011.
(XII.1.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

Sajátos használat szerint		Az övezetre vonatkozó leírás helye	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
			Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Maximális beépítés*	Maximális építmény-magasság	Minimális utcai homlokvonal***	Minimális telekmélység	Terepszint alatti-beépíthetőség	Minimális zöldfelület	Közművesítés
					m ²	%	m	m	m	%	%	
Kisvárosias lakóterület		15.§	Lk1	Zártsorú	500	60	9,0	14	25	20	20	T
			Lk2	Oldalhatáron álló	500	40	6,0	14	25	20	20	T
			Lk3	Szabadonálló	K	40	9,0	14	25	20	20	T
			Lk4	Ikres	500	30	9,0	14	25	20	20	T
			Lk5	Oldalhatáron álló	600	30	9,0	14	25	20	20	T
Falusias lakóterület		16.§	Lf1	Oldalhatáron álló	900	30	4,5**	14	40	20	40	T
			Lf2	Oldalhatáron álló	600	30	4,5**	14	25	20	40	T
			Lf1*	Oldalhatáron álló	900	30	4,5**	14	40	20	40	T
				Az övezetben új kialakítású építési telek megközelítése csak kiszolgáló útról történhet.								
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		17.§	Gksz1	Szabadonálló	1000	60	6,0	-	-	-	20	R
			Gksz2	Szabadonálló	2500	60	7,5	-	-	-	20	R
Ipari gazdasági terület		18.§	Gip1	Szabadonálló	5000	40	12,5	-	-	-	25	R
			Gip2	Szabadonálló	2500	30	7,5	-	-	-	25	R
Különleges terület	Temető	19/A.§	K/te	Szabadonálló	5000	10	6,0	-	-	-	40	H
	Kegyeli park	19/B.§	K/kegy	Szabadonálló	K	10	6,0	-	-	-	40	H
	Bányaterület	19/C.§	K/ba	Szabadonálló	2000	10	4,5	-	-	-	40	H
	Állattartó telep	19/D.§	K/át	Szabadonálló	5000	40	6,5 ¹	-	-	-	40	H
	Garázsterület	19/E.§	K/g	Zártsorú	K	K	3,5	-	-	-	-	H
	Gázfogadó állomás	19/F.§	K/gf	Szabadonálló	K	40	4,5	-	-	-	40	H
	Szabadidőpark	32.§	Kk/sza	Szabadonálló	5000	2	7,5	-	-	-	60	R
Zöldterület		24/A.§	Zkk	Szabadonálló	-	2	3,0	-	-	-	70	H
Erdőterület	védelmi	25/A.§	Ev	-	5000	-	-	-	-	-	-	-
	gazdasági	25/B.§	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	3,0	-	-	-	-	H
Általános mezőgazdasági terület	szántó	28.§	Má/sz	Szabadonálló	5000	3	3,0	-	-	-	-	H
	gyep	28.§	Má/gy	Szabadonálló	5000	1,5	3,0	-	-	-	-	H
Kertész gazdasági terület		30.§	Mk	Szabadonálló	1500	3	4,5 ²	-	-	-	-	H

¹ A 3. mellékletet módosította a 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2023. február 18-tól.

² Módosította a 14/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2017.10.14-től

Korlátozott funkciójú szántó terület	29/A.§	Mkf/sz	Szabadonálló	5000	2	3,0	-	-	-	-	H
Korlátozott funkciójú gyepterület	29/B.§	Mkf/gy	Szabadonálló	5000	2	3,0	-	-	-	-	H
Állandó vízfelületek medre és parti sávja	31/A.§	V/áv	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Időszakos vízfelületek, csatornák	31/B.§	V/cs	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mocsár terület	31/C.§	V/mo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árvízvédelmi töltés területe	31/D.§	V/t	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízmű területe	31/E.§	V/m	Szabadonálló	1000	5	9,0	-	-	-	40	H
Országos főút	22.§ (1)	Köu1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Országos mellékút, települési főút	22.§ (2)	Köu2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Települési gyűjtőút	22.§ (3)	Köu3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	22.§ (4)	Köu4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiszolgáló út	22.§ (5)	Köu5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vegyes használatú út	22.§ (6)	Köu6	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Maximális beépíthetőség esetében:

[*] – saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Maximális építménymagasság esetében:

[]** – mező- és erdőgazdasági üzemi építményesetében a max. építménymagasság 6,0 m.

Minimális utcai homlokvonal esetében:

[*]** – saroktelek kialakítása esetén az előírt érték + 5m.

Meglévő telkek és beépítések esetében:

[K] – kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

[TM] – Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

[T] – teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, villamos energia és vezetékes gáz ellátás, vezetékes szennyvízelvezetés és tisztítás, hálózati energia megújuló energiával kiváltható.

[R] – részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás, hálózati energia megújuló energiával kiváltható.

[H] – hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás