

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Jászsószentgyörgy, Fő út 53/A.

5/2022

A Községi Önkormányzat képviselő-testületének **2022. április 7-én** megtartott, hangfelvétellel rögzített rendkívüli ülés jegyzőkönyv határozatainak

mutatója

28/2022	Jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról
29/2022	Napirend elfogadásáról
30/2022	Két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről
31/2022	2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
32/2022	Jászsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
33/2022	Állami Számvevőszék figyelemfelhívására intézkedés megtételéről
34/2022	Helyiséghasználati megállapodás elfogadásáról

Készült: Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 7-én, a Jászsószentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében (5054 Jászsószentgyörgy, Fő út 53/A.) megtartott, hangfelvétellel rögzített ülésén.

Jelen vannak: Szarvák Imre polgármester,
Dömők Istvánné,
Koczka László
Gál Zoltán önkormányzati képviselő,
Dr. Kovács Kornél jegyző, jegyzőkönyv-vezető
Zsoldi Lajos pénzügyi bizottsági tag

Szarvák Imre: köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület 2022. évi rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, Laczlavik Ildikó, Jakusné Vámos Mária, dr. Tóth-Daru Péter képviselők bejelentették távolmaradásuk okát. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Koczka László és Dömők Istvánné személyét javasolja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (IV. 7.) KT határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testület Koczka László és Dömők Istvánné személyét jegyzőkönyv-hitelesítőnek elfogadta.

Határozatról értesülnek: 1.) Képviselő-testület, Helyben
2.) Jegyző, Helyben
3.) Irattár, Helyben

Szarvák Imre: kéri a napirend elfogadását az alábbiak szerint:

- Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről
- Előterjesztés 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
- Előterjesztés a Jászsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- Előterjesztés Állami Számvevőszék figyelemfelhívására intézkedés megtételéről
- Helyiséghasználati megállapodás elfogadásáról

Zárt ülésen:

- Előterjesztés első lakáshoz jutók kérelméről
- Előterjesztés ingatlan eladásról
- Előterjesztés fecskelakásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- Előterjesztés vállalkozási szerződés határidejének meghosszabbításáról

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (IV. 7.) KT határozat

Napirend elfogadásáról

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Határozatról értesülnek: 1.) Képviselő-testület Helyben
2.) Jegyző Helyben
3.) Irattár Helyben

[1. napirendi pont]

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről

Szarvák Imre: A legutóbbi testületi ülés óta több jó hírrel tudok szolgálni. Megkaptuk az értesítést arról, hogy az „Élhető település” című felhívás keretében benyújtott „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés, okos település fejlesztés és fenntartható közlekedésfejlesztés Jászsószentgyörgy centrumában” című pályázatunk 154,7 millió forint támogatásban részesült. A beruházás keretében a településközpont nagy része megújul, a jelenlegi játszótér helyén egy új, modern játszótér kerül kiépítésre, emellett a Fő út 63 szám alatti épület lebontásra kerül, a helyén egy pihenőparkot alakítunk ki, ill. a házhoz tartozó ingatlanon lévő, iskolai melletti elhanyagolt udvarrészen egy új, 20 x10 méteres rekortán pályát alakítunk ki. Emellett a projekt mellett benyújtunk még két pályázatot majd a TOP_Pluszt keretében: belterületi útfelújítás 200 millió forint összegben, amelyből több gyűjtőutat szeretnénk felújítani. Hangsúlyozom, hogy csak gyűjtőutakra fogunk pályázni, mert az jelentős többletponttal jár, így sokkal nagyobb az esélyünk arra, hogy nyer a pályázat. A másik egy turisztikai pályázat lesz, amelyből a Horgász-tavat szeretnénk bővíteni és amennyiben belefér, az Erzsébet malom külső felújítása.

A másik jó hír, hogy elindult a Vörösmarty út kerékpárút felújítása, amit Magyar Falu Program keretében sikerül felújítani a Fő úttól 350 méter hosszig.

Gál Zoltán: A Fő úti iskola előtti rész nagyon veszélyes, azt kérdez, lesz-e ott valami parkoló kialakítva, mivel délután, mikor az iskolába mennek a szülők a gyerekért, nem lehet megállni, nagyon zsúfolt és veszélyes.

Szarvák Imre: Az a terület a 32-es főút területe kerítéstől kerítésig, ott mi nem tudunk parkolót kialakítani két okból sem: csak a tervezés nagyon bonyolult és drága feladat lenne, emellett nincs is erre forrása az önkormányzatnak. Először a csapadékvíz-elvezetést kell ott megoldani, aztán egy normális parkoló, leállósáv kialakítása. A tervezés állami szinten kb 6-8 éve tart, előbb-utóbb el kell jutni oda, hogy megújuljon a 32-es útszakasz, ezzel kapcsolatban ígéretet nem akarok.

Megkérdezi, van-e kérdés, kiegészítés, más javaslat? Mivel jelentkezőt nem lát, szavazásra bocsátja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (IV. 7.) KT határozat

A két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóban foglaltakat elfogadta.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület, Helyben
- 2.) Jegyző, Helyben
- 3.) Irattár, Helyben

[2. napirendi pont]

Előterjesztés 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Szarvák Imre: felkéri dr. Kovács Kornél jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Kovács Kornél: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján az önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. Előkészítettük a közbeszerzési tervet 2022. évre vonatkozóan, amely alapján ebben az évben három közbeszerzés várható: az egyik a „Jászsószentgyörgy belterületének védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése”, a másik a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés, okos település fejlesztés és fenntartható közlekedésfejlesztés Jászsószentgyörgy centrumában”, a harmadik a „Külterületi helyi utak fejlesztése” című projekt lesz

Szarvák Imre: Megkérdezi, van-e kérdés, kiegészítés, más javaslat? Mivel jelentkezőt nem lát, szavazásra bocsátja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (IV. 7.) KT határozat

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2022. évi közbeszerzési tervet.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület, Helyben
- 2.) Jegyző, Helyben
- 3.) Irattár, Helyben

[3. napirendi pont]

Előterjesztés a a Jászsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására nyertes ajánlattevő kiválasztásáról és a kivitelezési szerződés megkötéséről

Szarvák Imre: A Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat polgármestere a 9/2022.(II.3.) KT határozatával a Vörösmarty út felújítására vonatkozóan 3 vállalkozást hívott meg, amelyek az alábbi

ajánlatot adták:

1. Cégnév: GILDEX Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.
Adószám: 10429532-2-13
Ajánlata: 20.045.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 25.457.150,- Ft

2. Cégnév: Baktató Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Csokonai út 31.
Adószám: 10529883-2-13
Ajánlata: 22.384.951,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 28.428.888,- Ft

3. Cégnév: CHIPÚT Bt.

Székhely: 1118 Budapest, Csiki-hegyek út 8.
Adószám: 20596592-3-43
Ajánlata: 21.391.177,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 27.166.795,- Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a GILDEX Kft. adta, ezért javaslom a kivitelezési szerződés megkötését.
Megkérdezi, van-e kérdés, kiegészítés, más javaslat? Mivel jelentkezőt nem lát, szavazásra bocsátja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (IV. 7.) KT határozat

a Jászsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására nyertes ajánlattevő kiválasztásáról és a
kivitelezési szerződés megkötéséről

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2022. (II.3.) KT határozatával a
Vörösmarty út felújítására vonatkozóan 3 vállalkozást hívott meg, amelyek az alábbi ajánlatot adták:

1. Cégnév: GILDEX Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.
Adószám: 10429532-2-13
Ajánlata: 20.045.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 25.457.150,- Ft

2. Cégnév: Baktató Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Csokonai út 31.
Adószám: 10529883-2-13
Ajánlata: 22.384.951,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 28.428.888,- Ft

3. Cégnév: CHIPÚT Bt.

Székhely: 1118 Budapest, Csiki-hegyek út 8.
Adószám: 20596592-3-43
Ajánlata: 21.391.177,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 27.166.795,- Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a GILDEX Kft. adta, a Képviselő-testület ezért a céget nyertes
ajánlattevőként hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel vállalkozási
szerződést kössön.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Szarvák Imre

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) GILDEX Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.
- 4.) Irattár, Helyben

[4. napirendi pont]

Előterjesztés az Állami Számvevőszék figyelemfelhívásának megtárgyalásáról

Szarvák Imre: Az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése- A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyontárgyvesztést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című ellenőrzése keretében a Jászalsószentgyörgy Vízmű Koncessziós Közmű Kft-t, mint az önkormányzat 100 százalékos tulajdonában lévő gazdasági társaságot ellenőrizte. A számvevőszék a 2020. január 1-2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan azt szabálytalanságot tárt fel, hogy a Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét a gazdasági társaság legfőbb szerve, a képviselő-testület nem hagyta jóvá, így elfogadott ügyrend hiányában a felügyelőbizottság működése nem átlátható, nem számonkérhető. Megkerestem az ügyvezetőt, aki elmondta, hogy nem rendelkezik a bizottság ügyrenddel. Kértem, hogy legkésőbb 2022. május 31-ig terjesszen elő felügyelő bizottság ill. a Képviselő-testület elé egy ügyrend-tervezetet, amelyet a felügyelőbizottság el tud fogadni a képviselő-testület pedig ezután jóvá tudja hagyni. Megkérdezi, van-e kérdés, kiegészítés, más javaslat? Mivel jelentkezőt nem lát, szavazásra bocsátja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (IV. 7.) KT határozat

Állami Számvevőszék figyelemfelhívására intézkedés megtételéről

Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése- A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyontárgyvesztést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című ellenőrzése keretében az önkormányzat részére megküldött figyelemfelhívó levelet megtárgyalta, az abban foglalt szabálytalanság megállapításával egyetért. A Képviselő-testület felkéri Szarvák Imre polgármestert, hogy a Jászalsószentgyörgyi Vízmű Koncessziós Közmű Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét keresse meg annak érdekében, hogy az ügyvezető intézkedjen arról, hogy a Kft. Felügyelő bizottsága haladéktalanul fogadja el ügyrendjét, amelyet jóváhagyásra terjesszen elő a Képviselő-testület elé legkésőbb 2022. május 31-ig.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: szarvák Imre polgármester, Homajovszki Tibor ügyvezető

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) Homajovszki Tibor ügyvezető, Helyben

4.) Állami Számvevőszék, 1364 Budapest 4. Pf. 54

5.) Irattár, Helyben

[5. napirendi pont]

Előterjesztés helyiséghasználati megállapodás elfogadásáról

Szarvák Imre: az önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi KMB iroda használatára vonatkozóan helyiséghasználati megállapodást kötött, amely lejárt, így szükséges annak meghosszabbítása, ill. egy új haszonkölcsön szerződés megkötése. Az iroda a Polgármesteri hivatalban van kialakítva, a fenntartással kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik, de így legalább tudunk helyet biztosítani a helyi KMB-s kollégának, aki így többször lehet jelen a településen. Megkérdezi, van-e kérdés, kiegészítés, más javaslat? Mivel jelentkezőt nem lát, szavazásra bocsátja.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a - döntéshozatalban résztvevő 4 fő - a javaslatban foglaltakat
4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül
elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (IV. 7.) KT határozat

Helyiséghasználati megállapodás elfogadásáról

Jászsós-szentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jászsós-szentgyörgy Községi Önkormányzat a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal** (székhelye: 5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39., adószáma: 15720106-2-21; törzskönyvi azonosító száma: 720102; képviseli: Dr. Rádi Norbert r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány) a Jászsós-szentgyörgy, Fő út 53/A. szám alatti KMB irodára vonatkozóan helyiséghasználati szerződést kössön. A Képviselő-testület felhatalmazza Szarvák Imre polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Szarvák Imre polgármester

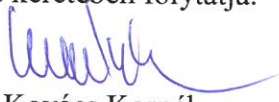
Határozatról értesülnek:

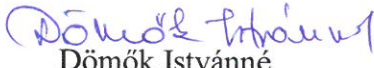
- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság (5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39.)
- 4.) Irattár, Helyben

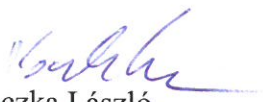
Szarvák Imre: a Képviselő-testület napirendi pontok megtárgyalását zárt ülés keretében folytatja.


Szarvák Imre
polgármester

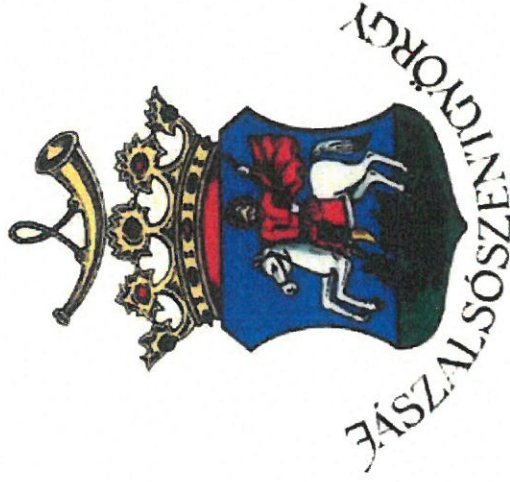



dr. Kovács Kornél
jegyző


Dömök Istvánné
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Koczka László
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

M e g h í v ó



JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

rendkívüli ülésére

2022. április 7. (csütörtök)
14.00 órára

tisztelettel meghívom.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Földszinti nagyterem

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
Előadó: dr. Kovács Kornél jegyző

2. Előterjesztés a Jászsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Szarvák Imre polgármester

3. Előterjesztés KMB iroda használatára vonatkozó szerződés elfogadásáról
Előadó: Szarvák Imre polgármester

4. Egyebek

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai
Állandó meghívottak

Jászsószentgyörgy, 2022. április 4.

Tisztelettel:


Szarvák Imre
polgármester

Jelenléti ív

**a Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2022. április 7-én megtartott
rendkívüli üléséről**

Szarvák Imre



Laczlavik Ildikó

Dömők Istvánné



dr. Tóth-Daru Péter

Gál Zoltán



Jakusné Vámos Mária

Koczka László



Meghívottak, megjelentek

a Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének 2022. április 7-ei rendkívüli ülésén

dr. Kovács Kornél - jegyző



dr. Berkó Attila kormány megbízott (JNSZ Megyei Kormányhivatal)

Pócs János országgyűlési képviselő

dr. Gottdiener Lajos hivatalvezető (Jászapáti Járási Hivatal)

Liptákné Kátai Tímea vez. (Szent György Katolikus Óv., Ált. Iskola)

Tarnai Mihály igazgató (Szent György Katolikus Óv., Ált. Iskola)

Gál Judit vezető (Községi Könyvtár és Faluház)

Balázs Jolán elnök (Jászsalsószentgyörgyi RNÖ)

Kátai Lajos

Nagy Kálmán

Zsoldi Lajos



Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat

2022. évi közbeszerzési terve

	Közbekkerzés tárgya	Közbekkerzés tervezett mennyisége	Közbekkerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Jászsószentgyörgy belterületének védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése	Jászsószé ngyörgy belterületének védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. április	2023. Negyedek negyedév
2.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés, okos település fejlesztés és fenntartható közlekedésfejlesztés Jászsószentgyörgy centrumában	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés, okos település fejlesztés és fenntartható közlekedésfejlesztés Jászsószé ngyörgy centrumában	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. június	2023. Negyedek negyedév
3.	Külterületi helyi utak fejlesztése	Külterületi helyi utak fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. június	2023. Második negyedév



Községi Önkormányzat

Polgármestere

5054, Jászalsószentgyörgy, Fő út 53/a.

Előterjesztés

a Jászalsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására nyertes ajánlattevő kiválasztásáról és a kivitelezési szerződés megkötéséről

A Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat polgármestere a 9/2022.(II.3.) KT határozatával a Vörösmarty út felújítására vonatkozóan 3 vállalkozást hívott meg, amelyek az alábbi ajánlatot adták:

1. Cégnév: GILDEX Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.

Adószám: 10429532-2-13

Ajánlata: 20.045.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 25.457.150,- Ft

2. Cégnév: Baktató Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Csokonai út 31.

Adószám: 10529883-2-13

Ajánlata: 22.384.951,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 28.428.888,- Ft

3. Cégnév: CHIPÚT Bt.

Székhely: 1118 Budapest, Csiki-hegyek út 8.

Adószám: 20596592-3-43

Ajánlata: 21.391.177,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 27.166.795,- Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a GILDEX Kft. adta, ezért javaslom a kivitelezési szerződés megkötését.

Kérem a javaslat megtárgyalását és elfogadását!

...../2022. (IV.....) KT határozat

a Jászalsószentgyörgy, Vörösmarty út felújítására nyertes ajánlattevő kiválasztásáról és a kivitelezési szerződés megkötéséről

Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 9/2022.(II.3.) KT határozatával a Vörösmarty út felújítására vonatkozóan 3 vállalkozást hívott meg, amelyek az alábbi ajánlatot adták:

4. Cégnév: GILDEX Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.

Adószám: 10429532-2-13

Ajánlata: 20.045.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 25.457.150,- Ft

5. Cégnév: Baktató Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Csokonai út 31.

Adószám: 10529883-2-13

Ajánlata: 22.384.951,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 28.428.888,- Ft

6. Cégnév: CHIPÚT Bt.

Székhely: 1118 Budapest, Csiki-hegyek út 8.

Adószám: 20596592-3-43

Ajánlata: 21.391.177,- Ft + 27% ÁFA, bruttó összesen: 27.166.795,- Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a GILDEX Kft. adta, akivel 2022. május 31. napjáig sor kerül a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Szarvák Imre

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) GILDEX Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.
- 4.) Irattár, Helyben

Jászsalsószentgyörgy, 2022. április 05.


Szarvák Imre
polgármester



225 / 2021



ELNÖK

Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat
polgármester

Ikt. szám: EL-3392-210/2022.

Jászalsószentgyörgy

Tisztelt Polgármester Úrhölgy/Úr!

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése - A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című ellenőrzést végzi. Az ellenőrzés kiterjed a Jászalsószentgyörgyi Vízmű Koncessziós Közmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságra (továbbiakban: Társaság) és a tulajdonosi joggyakorló Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzatára.

Az ÁSZ ellenőrzi, hogy a Társaságnál milyen intézkedéseket tettek a vagyonmegőrzést veszélyeztető kockázatok beazonosítására, a vagyonvesztés megelőzése érdekében.

Az ÁSZ célja, hogy hatékonyan támogassa az ellenőrzött szervezeteket, ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, a közpénzügyi helyzet javulását, ezért az ÁSZ kiemelten fontosnak tartja az ellenőrzések során feltárt szabálytalanságok mielőbbi megszüntetését, a pozitív változások elindítását. Az ellenőrzés során feltárt jogszabálysértő gyakorlatok megszüntetése érdekében az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (továbbiakban: ÁSZ tv.) 33. § (6) bekezdésében szabályozott figyelemfelhívó levéllel fordulok Önhöz. Kérem intézkedését a jelen levélben jelzett területeken az ellenőrzés által feltárt hiányosságok tekintetében, amelyek megszüntetésével szervezetének működése alacsonyabb kockázatúvá válik.

A számvevőszéki ellenőrzés a 2020. január 1. - 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az alábbi szabálytalanságot tárta fel:

1. A felügyelőbizottság ügyrendjét a gazdasági társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdésében előírtak ellenére nem hagyta jóvá. Elfogadott ügyrend hiányában a felügyelőbizottság működése nem átlátható, számonkérhető, sérülhetnek a hatékony felügyelet feltételei.

A fenti jogszabálysértő gyakorlat megszüntetése érdekében kérem, hogy szíveskedjen az ÁSZ tv. 33. § (6) bekezdése alapján a figyelemfelhívó levélben foglaltakat 15 napon belül – testületi szerv

a soron következő ülésén – elbírálni, a megfelelő intézkedést megtenni és erről az ÁSZ elnökét értesíteni. Tájékoztatom, hogy intézkedéseinek a jövőre vonatkozóan szükséges biztosítaniuk a szabályszerű működés feltételeit.

A nemzeti vagyon megőrzése és megóvása érdekében azok az intézkedések alkalmasak a vagyonvesztés kockázatát csökkenteni, amelyek alapján a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet korai felismeréséhez szükséges eszközök alkalmazása, a veszélyeztető helyzet elemzése, annak kezelésére tett eredményes intézkedés, az intézkedések nyomon követése ellenőrizhető.

Egyidejűleg megköszönöm Önnek és munkatársainak az ellenőrzés lefolytatásához nyújtott segítségét. Bízom benne, hogy a figyelemfelhívó levélben foglaltak alapján meghozott intézkedései hozzájárulnak a nemzeti tulajdonú gazdasági társaság vagyonmegőrzési tevékenysége további javításához, ezáltal a nemzeti vagyon védelméhez.

Munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánok!

Budapest, 2022. március 22.

Tisztelettel:

Domokos László
Elnök helyettesítésében eljárva
Holman Magdolna
Alelnök s.k.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy a Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság között 2020. március 04-én létrejött, Jászsószentgyörgy Fő út 53/A. sz. alatti ingatlan használatra vonatkozó együttműködési megállapodás 2020.december 31-én lejárt.

A szerződés 5. pontja alapján a bérleti jogviszony időtartama a felek közös megegyezésével további egy évvel, meghosszabbítható. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság lehetőséget kapott, arra vonatkozóan, hogy a megújítani kívánt bérleti szerződéseit határozatlan időtartammal kösse meg.

A gazdálkodási szabályzatról szóló 7/2018. (II. 28.) ORFK utasítás alapján az országos rendőrfőkapitány jóváhagyását követően a szerződést megküldjük az Önkormányzat részére. A szerződés tervezet jóváhagyásához kérem, hogy az ingatlan helyszínrajzát, valamint ha az önkormányzat nem rendelkezik képviselő-testületi határozattal, akkor a polgármester által írt, az ingatlan szíveségi használatba adásáról szóló levelét soron kívül a gi.jaszmrfk@jasz.police.hu email címre vagy postai úton az 5000 Szolnok, Baross u.39. címre megküldeni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Holczman Katalin

kiemelt főelőadó

JNSZM Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

Igazgatási Osztály

Tel: 501-600/12-97



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: KMB iroda kialakítása
Hiv. szám:-
Ügyintéző: Kosik Orsolya
Tel: 56/501-600 14-35

**Szarvák Imre polgármester úrnak,
Város Önkormányzata**

**Jászalsószentgyörgy
Fő út 53/a.
5054**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Jászalsószentgyörgy Község Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság között a Jászalsószentgyörgy, Fő út 53/a sz. alatti ingatlanban található helyiségre vonatkozó (KMB iroda) együttműködési megállapodás lejárt.

Amennyiben támogatják az új megállapodás létrejöttét, kérem felajánlást tenni szíveskedjen (képviselő-testületi határozattal, vagy polgármesteri levéllel) az ingatlan szíveségi használatba adására, illetve egy helyszínrajzot becsatolni szíveskedjen.
Az új megállapodás tervezet ismételt megküldésre kerül az Önök részére.

Amennyiben egyetért a benne foglaltakkal, kérem még ne írják alá, mert arra csak az Országos Rendőrfőkapitány Úr engedélyét követően kerülhet sor.

Amennyiben nem kívánnak új megállapodást kötni a KMB iroda átadás-átvételére kérem írásban jelezni szíveskedjen.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

Melléklet: megállapodás tervezet

Cím: 5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39.
Telefón: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52;
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu

Szám:

**Helyiséghasználati megállapodás
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Jászsószentgyörgy Község Önkormányzat** (székhelye: 5054 Jászsószentgyörgy, Fő út 53/a., adószáma: 15732822-2-16, törzskönyvi azonosító száma: 732824, képviseli: Szarvák Imre polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 5000 Solnok, Baross Gábor utca 39., adószáma: 15720106-2-21; törzskönyvi azonosító száma: 720102; képviseli: Dr. Rádi Norbert r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az 5054 Jászsószentgyörgy belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5054 Jászsószentgyörgy, Fő út 53/a. szám alatt található, m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az Ingatlanon található, összesen 10 m² alapterületű helyiséget (1 iroda, közlekedő, mellékhelyiség) (a továbbiakban: Ingatlanrész), **körzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. A Felek az Ingatlanrészt a megállapodás mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Tulajdonos az Ingatlanrészt ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére.
4. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanrész fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit), valamint a használat során a későbbiekben felmerülő felújítási és karbantartási költségeket a megállapodás teljes időtartama alatt közvetlenül megfizeti.
5. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a használat jogának átadása a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke a 2022. évben **bruttó Ft, azaz forint** lenne havonta.

II. A megállapodás hatálya

6. Felek jelen megállapodást **határozatlan időtartamra** kötik.

III. Általános rendelkezések

7. Az Ingatlanrész Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor. Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlanrészt, **közzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy ezen tevékenység is csak a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásával közvetlenül összefüggő cél lehet.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanrész Használó részére történő ingyenes használatba, haszonkölcsönbe adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanrésztre vonatkozóan olyan joga, amely Használót az Ingatlanrész használatában korlátozná vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanrész a közzeti megbízotti iroda működtetése céljára műszakilag alkalmas.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészt kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó az Ingatlanrészt jelen megállapodásnak megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanrésztre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészben esetlegesen felmerülő rágcsgáló-, illetőleg kártevőmentesítés, valamint az épület vagyoni- és felelősségbiztosítással történő ellátásának költségeit, valamint a takarítási díjat a Tulajdonos viseli.
16. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanrészben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik. Használó az Ingatlanrész visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja [Ptk. 6:359. § (3) bekezdés)]; Tulajdonos az Ingatlanrész visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

18. Tulajdonos rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése alapján. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
19. Használó a megállapodás megszüntetése esetén köteles 8 napon belül az Ingatlanrészt saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlanrész állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

20. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére Használó székhelyének címére (5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39.), de a gazdasági megyei rendőrfőkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
21. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
22. Felek kötelesek a címadatokban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
23. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a **29000/...../2022. ált** számú iratban hozzájárult.
26. A Felek akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk

(1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

28. Jelen megállapodás Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
29. A jelen megállapodás megkötése Tulajdonos számú nyilatkozata szerint történt (2. számú melléklet).
30. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
31. Jelen, 4 számozott oldalból és 30 pontból álló megállapodás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) eredeti példány a Tulajdonost, 2 (kettő) eredeti példány a Használót illeti.

....., 2022.

Szolnok, 2022.

.....

.....
polgármester

Tulajdonos

.....

Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2022.

Szolnok, 2022.

.....

név
titulus

.....

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-
helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Előzetes jogi ellenőrzés:

....., 2022.

Szolnok, 2022.

.....

név
titulus

.....

Dr. Kovács Tibor
jogtanácsos

Melléklet:

1. sz. melléklet:
- 2.