

JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. március hó



Aláírólap

Jászsószentgyörgy Község településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Jászsószentgyörgy Község településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászsalsószentgyörgy község jelenleg hatályos településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. (vezető tervező: Klein György) készítette, és 2011. novemberében került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet 210/2011 (XI.30.) számú ÖK határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 19/2011 (XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Jászsalsószentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására a **32. sz. főút burkolat megerősítése, a település belterületét elkerülő út és a tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.2.21. pontja szerint „a 32. sz. főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r)* alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás**.

A Képviselő - testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. r alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány készült, a dokumentációra a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. 05.04.-én környezetvédelmi engedélyt adott a JN/59/03388-70/2023 iktatószámom.



A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. r)*, egyeztetési eljárásában a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 25/2024. (III.21.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászsószentgyörgy Község Képviselőtestülete.

K i v o n a t: készült a Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21-én megtartott nyílt ülésén felvett jegyzőkönyvéből:

25/2024. (III. 21.) KT határozat

Jászsószentgyörgy község településrendezési eszközei módosítása megkezdéséről

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt megvalósításának támogatásáról és az ehhez szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi határozatot hozta:

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével és kerékpárút építésével kapcsolatos projekt célkitűzéseit, ezért azt a döntést hozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges Jászsószentgyörgy község településrendezési eszközeit módosítja, jelen határozattal a rendezési terv módosításának folyamatát elindítja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely Jászsószentgyörgy község infrastrukturális fejlődéséhez is nagymértékben hozzájárul.

Fenti határozat 2024. március 22. napján lép hatályba.

Felelős: Szarvák Imre polgármester

Határidő: azonnali

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) Kiszeloovics és Társa Kft. tervező (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lház. 2. em. 5.)
- 4.) Pálincás István települési főépítész (5000 Szolnok, Jókai utca 12.)
- 5.) Irattár, Helyben

Szarvák Imre sk.
polgármester



dr. Kovács Kornél sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

dr. Kovács Kornél
jegyzőkönyv-vezető



A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 26/2024. (III.21.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászalsószentgyörgy Község Képviselőtestülete.

K i v o n a t: készült a Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21-én megtartott nyílt ülésén felvett jegyzőkönyvéből:

26/2024. (III. 21.) KT határozat

az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról

Jászalsószentgyörgy község településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról az alábbi határozatot hozta:

Jászalsószentgyörgy község Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően az Jászalsószentgyörgy község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen kívül folytatja le és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

Felelős: Szarvák Imre polgármester

Határidő: azonnali

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) Kiszelovics és Társa Kft. tervező (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lház. 2. em. 5.)
- 4.) Pálinkás István települési főépítész (5000 Szolnok, Jókai utca 12.)
- 5.) Irattár, Helyben

Szarvák Imre sk.
polgármester



dr. Kovács Kornél sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Kovács Kornél
jegyzőkönyv-vezető



A településrendezési eszköz módosítás telepítési tanulmánytervét és a feljegyzést a 27/2024. (III.21.) számú Képviselő - testületi határozattal hagyta jóvá Jászalsószentgyörgy Község Képviselőtestülete.

K i v o n a t: készült a Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21-én megtartott nyílt ülésén felvett jegyzőkönyvéből:

27/2024. (III. 21.) KT határozat

Jászalsószentgyörgy község Telepítési Tanulmányterv és Feljegyzés elfogadásáról

Jászalsószentgyörgy község településrendezési eszközök módosítása során az 1. sz. melléklet Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. melléklet Feljegyzés elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Jászalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően és a Jászalsószentgyörgy község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által készített 1. számmal csatolt Telepítési Tanulmánytervet, valamint a 2. számú mellékletként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) által készített és a települési főépítéssel leegyeztetett Feljegyzést együttesen elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

Az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

Fenti határozat 2024. március 22. napján lép hatályba.

Felelős: Szarvák Imre polgármester

Határidő: azonnali

Határozatról értesülnek:

- 1.) Szarvák Imre polgármester, Helyben
- 2.) dr. Kovács Kornél jegyző, Helyben
- 3.) Kiszelovics és Társa Kft. tervező (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lház. 2. em. 5.)
- 4.) Pálinkás István települési főépítész (5000 Szolnok, Jókai utca 12.)
- 5.) Irattár, Helyben

Szarvák Imre sk.
polgármester



dr. Kovács Kornél sk.
jegyző

A kivonat hitelül:


dr. Kovács Kornél
jegyzőkönyv-vezető



1. melléklet a 27/2024. (III.21.) Kt. határozathoz

JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Jászsószentgyörgy község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő **módosítása során** - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A **településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását** az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv



felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településstervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Jászsalsószentgyörgy Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.



III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Jászalsószentgyörgy település telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Jászalsószentgyörgy Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként készült az örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éves jelen termódosítás során szükséges módosítani.

Jászalsószentgyörgy, 2024. 03.20.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház IV/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-50485037049801019
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT 1 16 0238

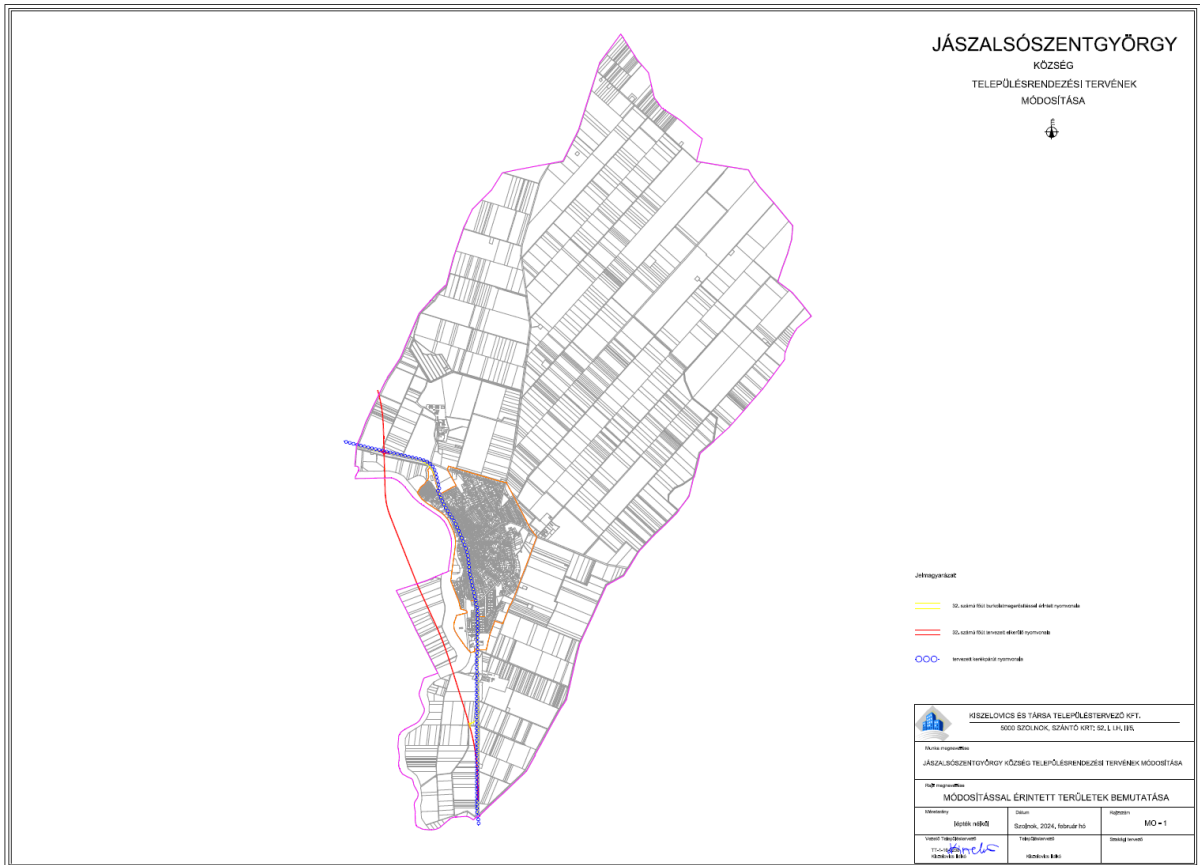

Pálincás István
települési főépítész

2. Rendezés alá vont terület

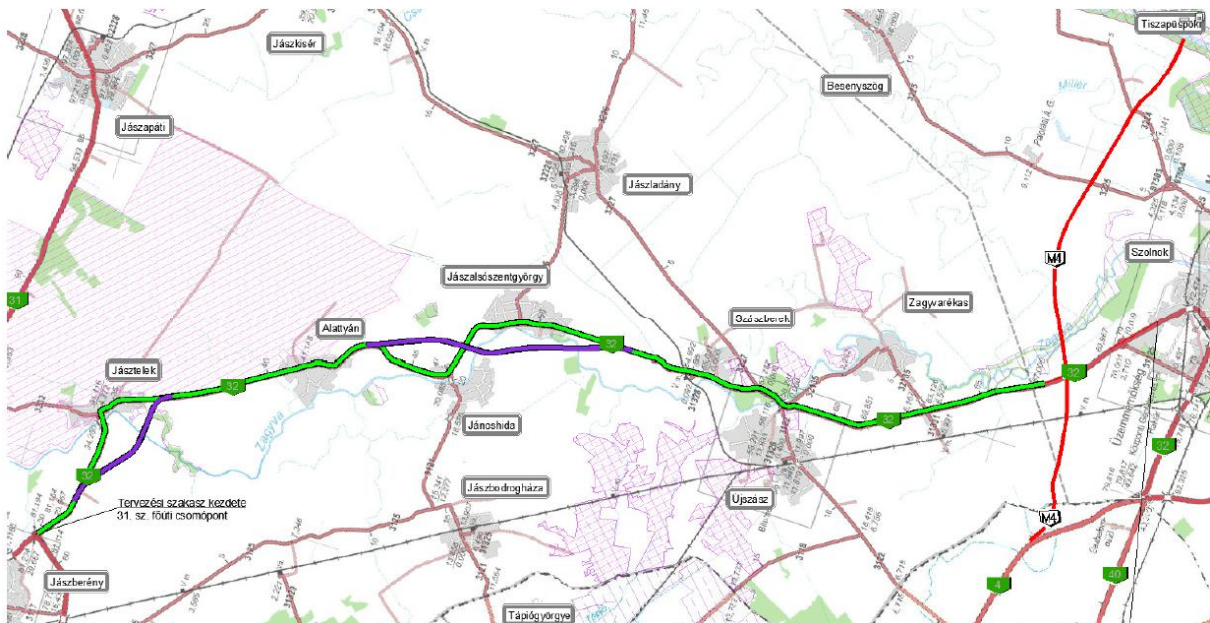
A tervezéssel érintett terület Jászalsószentgyörgy közigazgatási területét érinti egy szakaszon a meglévő nyomvonalon, majd a települést nyugati irányból elkerülve a Zagyva folyó keresztezésével új nyomvonalon.

A tervezéssel érintett terület:



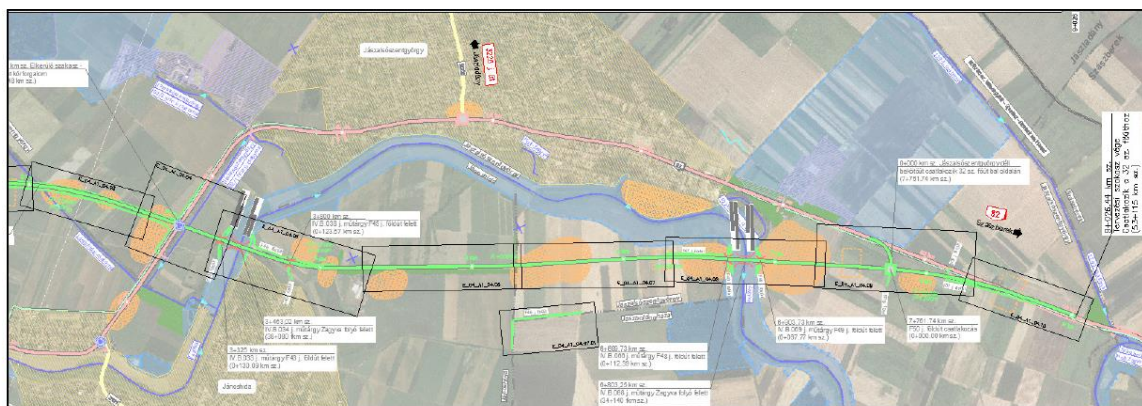


32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút átnézeti helyszínrajz



Jászsalsószentgyörgy közigazgatási területét bemutató átnézeti helyszínrajz (tervezett állapot)





Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

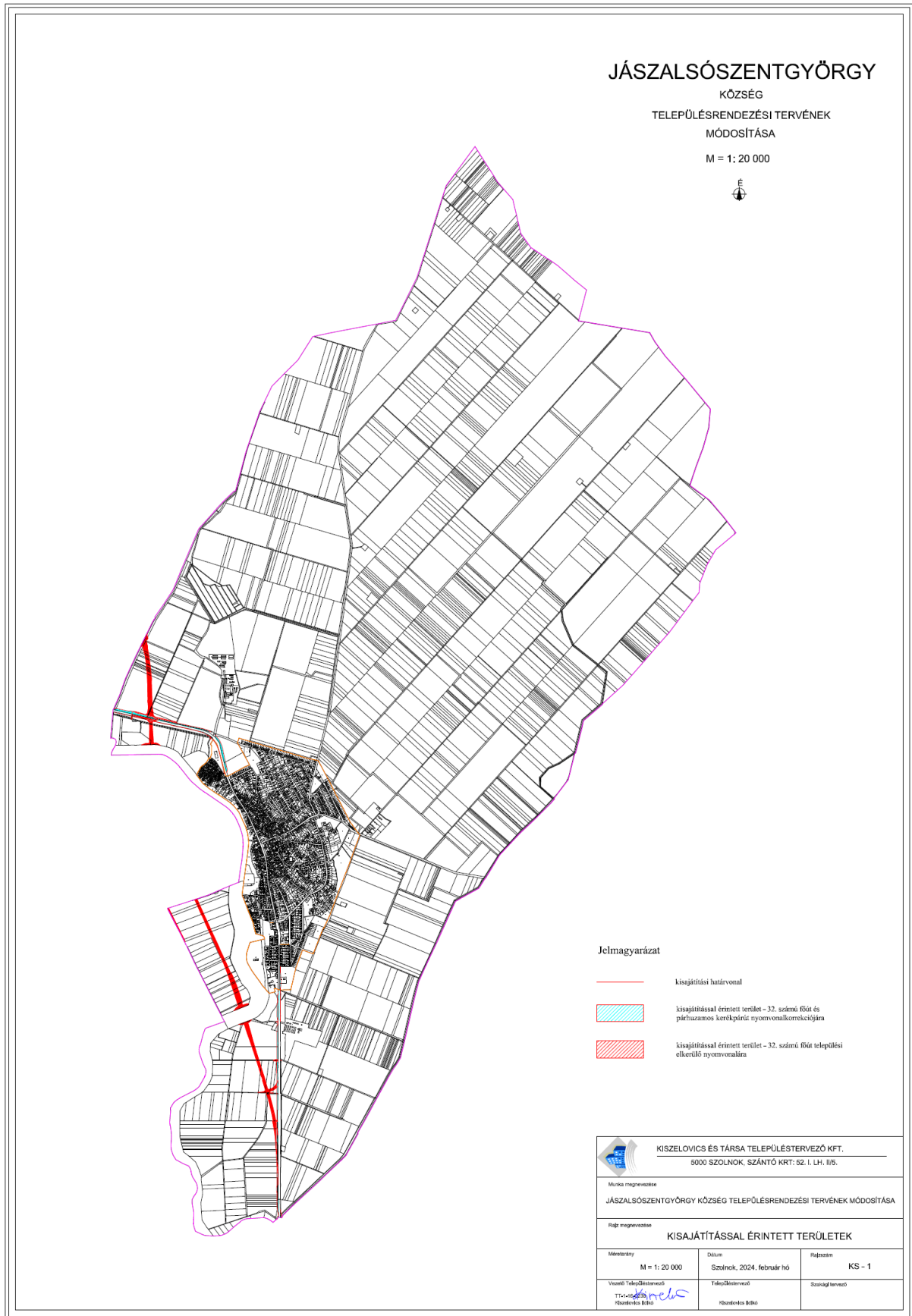
Fotók a tervezési területről:

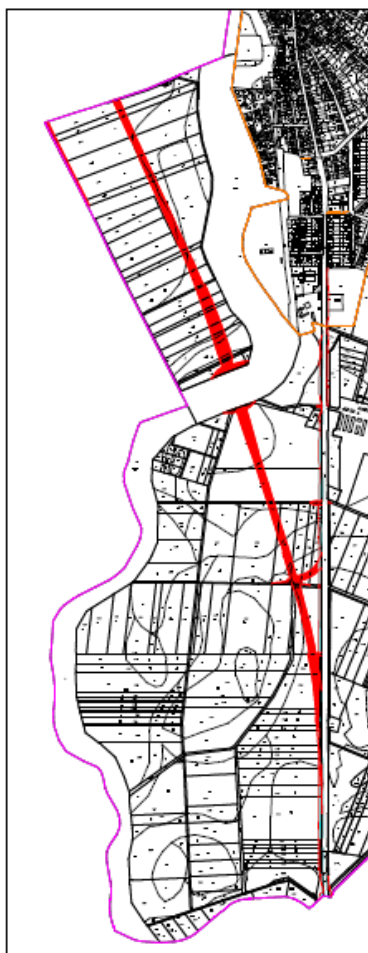
Fotók, saját felvétel 2024. február 04.





Kisajátítással érintett területek :





A kisajátítással érintett terület

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek, és kijelölt védelmi erdőterületet, valamint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, de természetben mezőgazdasági területek átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

A módosítással érintett területeknél külön bontásban jelöljük a 32. sz főút burkolatmegerősítését és kerékpárút létesítését és külön az elkerülőutat.

A 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel

VIKÖTI Kft.
Msz.: V241

32. út - 11.5 t burkolatmegerősítés és kerékpárút

Jászsószentgyörgy

Területkimutatás						
Sorsz.	Hrsz	Alr.	Művelési ág	Min. o	Kisajátított	
					Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
					3	09/34
3	09/34	b	legelő	2	0 4646	9,71
7	011/3		szántó	4	0 2309	4,83
9	011/31		szántó	4	0 2662	5,56
14	017/20		szántó	4	0 6414	13,41
15	017/19	a	szántó	4	0 1899	0,00
17	03/21		legelő	1	0 0013	0,04
21	03/17		legelő	1	0 0160	0,50
24	03/6		szántó	3	0 0009	0,02
34	0209/2		legelő	1	0 0006	0,02
43	0220/30		szántó	3	0 2498	6,29
44	0220/29		szántó	3	0 2055	5,18
46	0220/22		szántó	3	0 0731	1,84
46	0220/22		szántó	4	0 2312	4,83
46	0220/22		szántó	5	0 1273	1,77
49	0220/11		szántó	5	0 3229	4,49
51	0220/59		szántó	5	0 0750	1,04
52	0220/58		szántó	5	0 1585	2,20
53	0220/57		szántó	5	0 0244	0,34
54	0220/56		szántó	5	0 0599	0,83
55	0220/55		szántó	5	0 0207	0,29
56	0220/54		szántó	5	0 0851	1,18
57	0220/53		szántó	5	0 0322	0,45
58	0220/52		szántó	5	0 0269	0,37
59	0220/51		szántó	4	0 0055	0,11
59	0220/51		szántó	5	0 0426	0,59
60	0220/50		szántó	4	0 0885	1,85
61	0220/49		szántó	4	0 0586	1,22
62	0220/48		szántó	4	0 0226	0,47
63	0220/47		szántó	4	0 0228	0,48
64	0220/46		szántó	4	0 0189	0,40
65	0220/45		szántó	4	0 0192	0,40
66	0220/44		szántó	4	0 0266	0,56
67	0220/43		szántó	4	0 0169	0,35
68	0220/42		szántó	4	0 0230	0,48
69	0220/41		szántó	4	0 0187	0,39

4 3228

81,99



- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 09/34, 011/3, 011/31, 03/6, 0209/2, 0220/30, 0220/29, 0220/22, 0220/11, 0220/59, 0220/58, 0220/57, 0220/56, 0220/55, 0220/54, 0220/53, 0220/52, 0220/51, 0220/50, 0220/49, 0220/48, 0220/47, 0220/46, 0220/45, 0220/44, 0220/43, 0220/42, 0220/41, terület: 3,4742 ha
- jelenleg védelmi erdőterületbe (természetben mezőgazdasági terület) sorolt terület, hrsz: 017/20, 03/21, 03/17, terület: 0,6587 ha
- jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (természetben általános mezőgazdasági területe sorolt) terület, hrsz: 017/19 terület: 0,1899 ha

Az összes igénybevett terület külterületen: 4,3228 ha

Elkerülőút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel



VIKÖTI Kft.
Msz.: V241

32. út - Elkerülő út

Jászalsószentgyörgy

Területkimutatás						
Sorsz.	Hrsz	Alr.	Művelési ág	Min. o	Kisajátított	
					Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
3	09/31		szántó	4	0 0036	0,08
4	09/15		szántó	4	0 0022	0,05
5	09/14		szántó	4	0 4883	10,21
6	09/13		szántó	4	0 1375	2,87
7	09/12		szántó	4	0 0857	1,79
8	09/11		szántó	4	0 1480	3,09
9	09/10		szántó	4	0 0739	1,54
10	09/9		szántó	4	0 3019	6,31
11	09/8		szántó	4	0 3629	7,58
12	09/7		szántó	4	0 1714	3,58
13	09/6		szántó	4	0 0271	0,57
14	09/5		szántó	4	0 0881	1,84
15	09/4		szántó	4	0 0828	1,73
16	09/3		szántó	4	0 0687	1,44
17	09/2		szántó	4	0 1913	4,00
18	09/38		szántó	4	0 3176	6,64
19	09/37		szántó	4	0 1542	3,22
20	09/36		szántó	4	0 0459	0,96
21	09/35		szántó	4	0 0544	1,14
22	09/34	a	szántó	4	1 8267	38,18
22	09/34	b	legelő	2	0 2283	4,77
26	011/5		szántó	4	0 0063	0,13
27	011/4		szántó	4	0 1395	2,92
28	011/3		szántó	4	0 7972	16,66
33	03/39		legelő	1	1 0043	31,43
34	03/3	a	legelő	1	0 0967	3,03
34	03/3	b	gyümölcsös	2	0 1246	5,20
36	0234/18		szántó	4	0 2495	5,21
37	0234/17		szántó	4	0 1281	2,68
38	0234/16		szántó	3	0 0112	0,28
38	0234/16		szántó	4	0 4193	8,76
39	0234/15		szántó	3	0 2409	6,07
39	0234/15		szántó	4	0 1266	2,65
40	0234/14		szántó	3	0 1881	4,74
40	0234/14		szántó	4	0 2108	4,41
41	0234/13		szántó	3	0 0319	0,80
41	0234/13		szántó	4	0 0795	1,66
42	0234/12		szántó	3	0 4381	11,04
42	0234/12		szántó	4	0 6064	12,67
43	0234/7		szántó	2	0 0070	0,24
43	0234/7		szántó	3	0 0494	1,24
44	0234/6		szántó	2	0 2306	8,02
44	0234/6		szántó	3	0 0502	1,27

1.



VIKÓTI Kft.
Msz.: V241

32. út - Elkerülő út

Jászalsószentgyörgy

Területkimutatás						
Sorsz.	Hrsz.	Alr.	Művelési ág	Min. o	Kisajátított	
					Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
45	0234/5		szántó	2	0 2852	9,92
47	0232/8		szántó	2	0 2973	10,34
48	0232/7		szántó	2	0 2453	8,54
49	0232/6		szántó	2	0 0823	2,86
50	0232/5		szántó	2	0 3921	13,65
51	0232/4		szántó	2	0 2639	9,18
52	0232/3		szántó	2	0 0884	3,08
52	0232/3		szántó	3	0 0950	2,39
52	0232/3		szántó	4	0 1604	3,35
52	0232/3		szántó	6	0 4341	3,47
53	0232/2	a	szántó	3	0 0551	1,39
54	0232/1	a	szántó	3	0 5526	13,93
55	0220/64		legelő	4	0 0161	0,11
57	0220/30		szántó	2	1 2381	43,09
57	0220/30		szántó	3	0 0874	2,20
58	0220/29		szántó	3	0 5363	13,51
60	0220/26		szántó	3	0 0891	2,25
60	0220/26		szántó	4	0 2627	5,49
61	0220/25		szántó	4	0 2960	6,19
61	0220/25		szántó	5	0 3616	5,03
61	0220/25		szántó	6	0 0828	0,66
62	0220/24		szántó	4	0 3173	6,63
62	0220/24		szántó	5	0 0004	0,01
63	0220/23		szántó	3	0 0222	0,56
63	0220/23		szántó	4	0 1145	2,39
64	0220/22		szántó	3	0 0139	0,35
64	0220/22		szántó	4	0 2210	4,62
66	0220/16		szántó	6	0 0095	0,08
68	0220/11		szántó	5	0 8997	12,51
68	0220/11		szántó	6	0 0756	0,60
70	0220/59		szántó	5	0 3475	4,83
71	0220/58		szántó	5	0 5192	7,22
72	0220/57		szántó	5	0 0531	0,74
73	0220/56		szántó	5	0 1177	1,64
74	0220/55		szántó	5	0 0332	0,46
75	0220/54		szántó	5	0 1027	1,43
76	0220/53		szántó	5	0 0308	0,43
77	0220/52		szántó	5	0 0242	0,34
78	0220/51		szántó	4	0 0028	0,06
78	0220/51		szántó	5	0 0304	0,42
79	0220/50		szántó	4	0 0300	0,63

2.



- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 09/15, 09/14, 09/13, 09/12, 09/11, 09/10, 09/9, 09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/3, 09/2, 09/38, 09/37, 09/36, 09/35, 09/34, 011/5, 011/4, 011/3, 03/39, 03/3, 0234/18, 0234/17, 0234/16, 0234/15, 0234/14, 0234/13, 0234/12, 0234/7, 0234/6, 0234/5, 0220/64, 0220/30, 0220/29, 0220/26, 0220/25, 0220/24, 0220/23, 0220/22, 0220/16, 0220/11, 0220/59, 0220/58, 0220/57, 0220/56, 0220/55, 0220/54, 0220/53, 0220/52, 0220/51, 0220/50, területe: 16,3141 ha
- jelenleg védelmi erdőterületbe (természetben általános mezőgazdasági területbe sorolt terület), hrsz: 0232/8, 0232/7, 0232/6, 0232/5, 0232/4, 0232/3, 0232/2, 0232/1, területe: 2,6701 ha

Az összes igénybevett terület külterületen (elkerülőút): 18,9842 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.

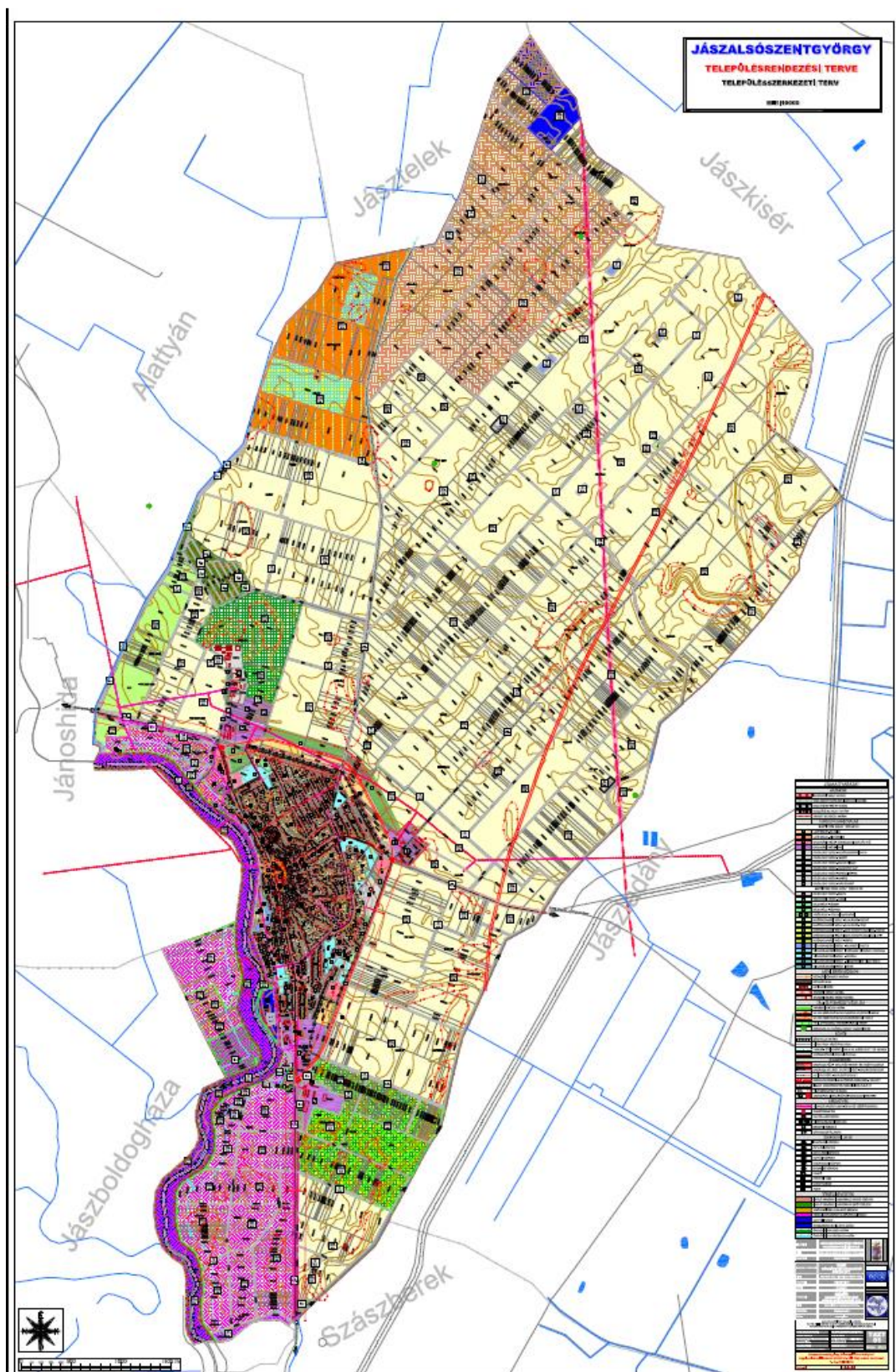
A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági terület és védelmi erdőterületnek kijelölt általános mezőgazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út új nyomvonala miatt szükséges. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület egy részét érintik, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.

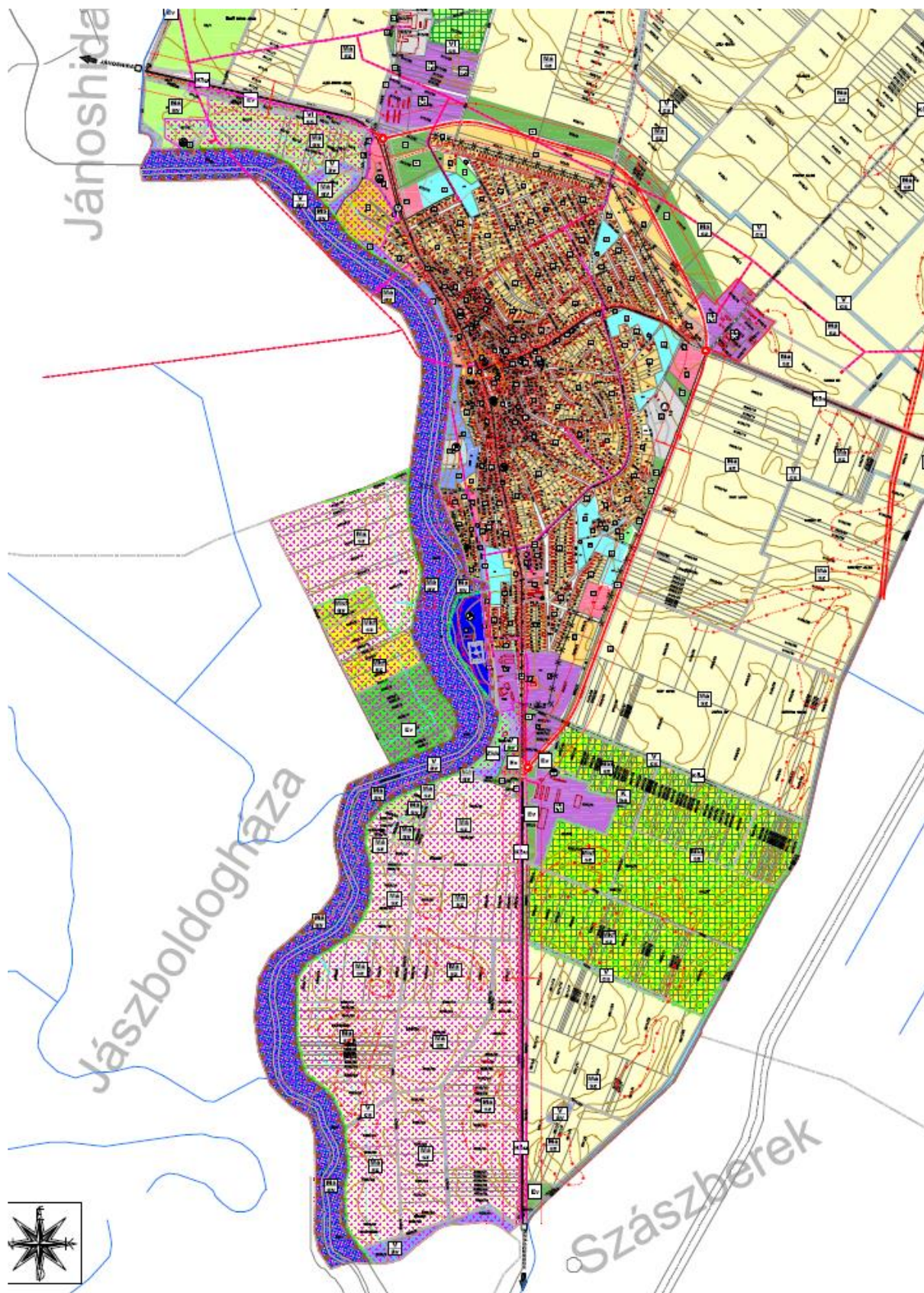


4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



210/2011 (XI.30.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv





210/2011 (XI.30.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

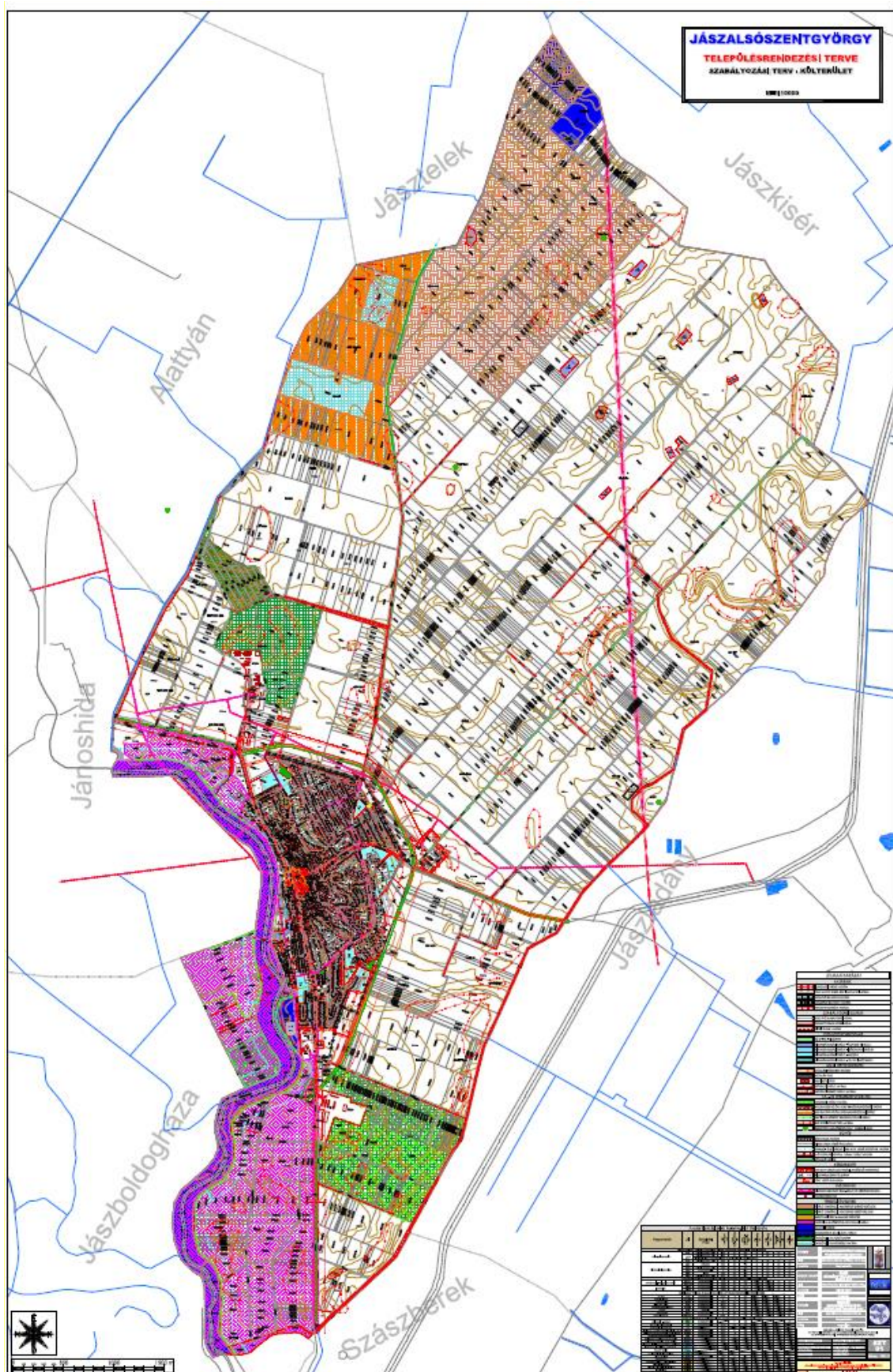


A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület
védelmi erdőterületből (természetben általános mezőgazdasági területből) → közúti közlekedési terület

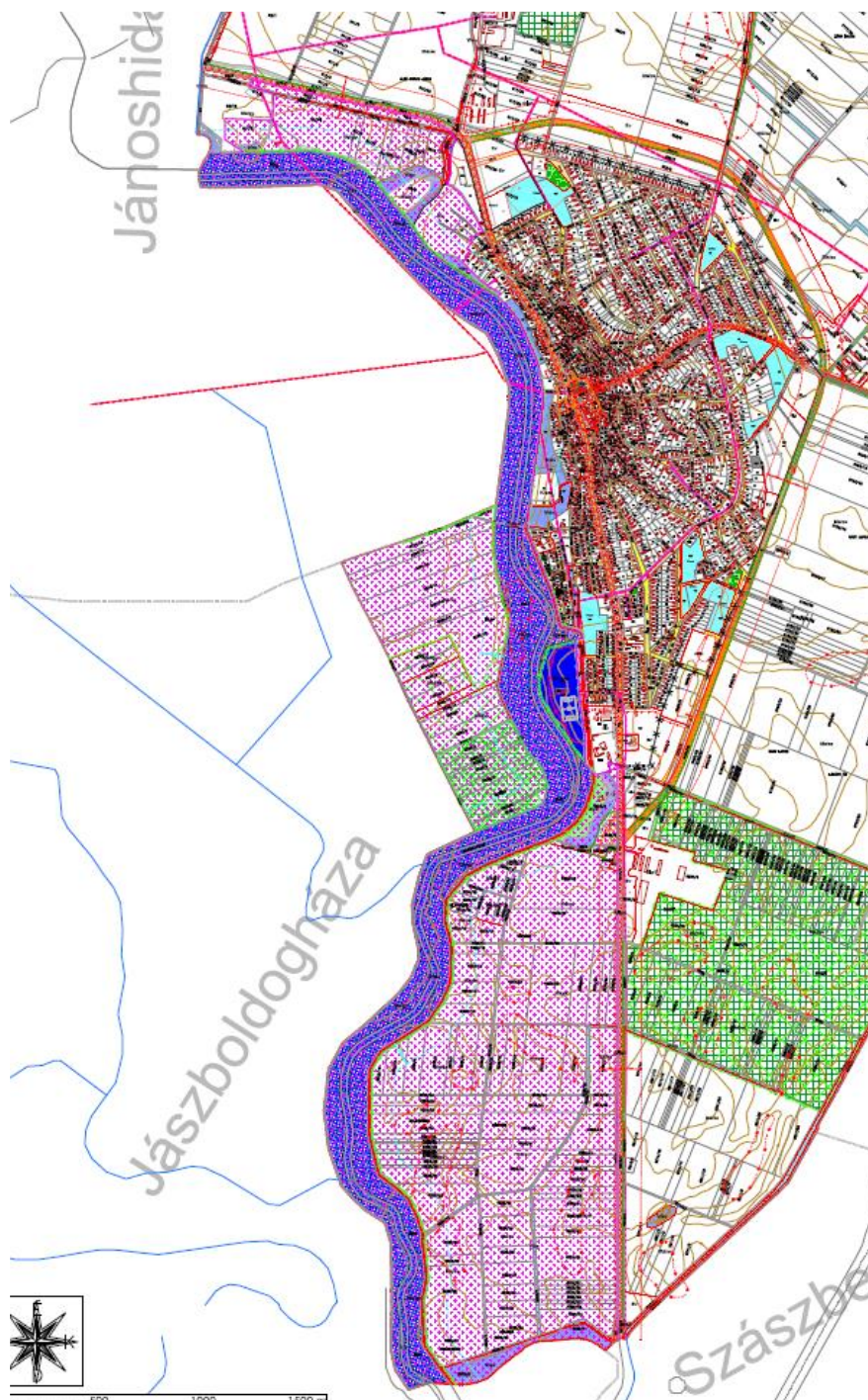
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre





19/2011 (XII.01.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv





19/2011 (XII.01.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek M_á/sz, M_á/gy, Ev, övezetbe és Gksz1 építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.



másodrendű főút mellett a 31 sz. másodrendű főút, valamint 4 és 5 számjegyű mellékutak alkotják. A településeknek az országos közúti hálózatba való bekapcsolódását a 32 sz. főúton keresztül az M3, illetve az M4 gyorsforgalmi utak biztosítják. Jászalsószentgyörgy belterületén a 3226 j. Jászalsószentgyörgy – Tisasüly összekötő út csatlakozik a 32 sz. főút 49+384 km sz.-ben bal oldalon „T” – csomóponttal.

Tervezett állapot:

Burkolat megerősítés:

A 46+900 – 48+900 km sz. között Jánoshida és Jászalsószentgyörgy települések között meglévő út pályaszerkezetének bontása és átépítése került megtervezésre $v_t=90$ km/h tervezési sebességnek megfelelő paraméterek alkalmazásával. Jászalsószentgyörgy települést megelőzően a meglévő jobb ív így korrigálásra került.

Jászalsószentgyörgy település belterületén a meglévő településkapu átépítése szükséges a tervezett párhuzamos kerékpárút átvezetése érdekében. A belterületi szakaszon 48+900 – 51+600 km sz. között a 32 sz. főút két oldalán kiemelt szegéllyel elválasztott, irányhelyes kerékpárút kerül megtervezésre. Útcsatlakozások keresztezésében, illetve buszöblök területén a kerékpárutak kerékpársávként kerültek átvezetésre. A település belterületén meglévő nyomvonalon való megerősítés tervezett. A 3226 j. Jászalsószentgyörgy - Tisasüly összekötő úti csomópont kapacitási szempontból megfelel, áttervezése nem szükséges.

Az 51+600 – 54+065.42 km sz. között a meglévő pályaszerkezet bontása és átépítése tervezett szabványos keresztmetszeti méretek kialakításával.

Jászalsószentgyörgy települést követően, új tervezett településkapu épül az 51+615.75 – 51+698 km sz. között, kerékpárút átvezetéssel.

Kerékpárút

Tervezett létesítmények:

K42 j. kerékpárút 0+000- 2+422.61 km sz. között Jánoshida és Jászalsószentgyörgy között a tervezett kerékpárút a 32. sz. főút bal oldalán vezet, majd Jászalsószentgyörgy belterületén a 32 sz. főútra tervezett új településkapun keresztül csatlakozik a belterületi főút megerősítés mellett tervezett, az út két oldalán a forgalmi sávval egyező irányú, kiemelt szegéllyel elválasztott irányhelyes kerékpárúthoz.

A K42 j. kerékpárút Jászalsószentgyörgy település déli végén a belterületi irányhelyes kerékpárút folytatásaként válik ki. A déli településkapun keresztül kerül átvezetésre a 32 sz. főút jobb oldalára majd a tervezett megerősítés talpárkán kívül vezet a főúttal párhuzamosan.

Elkerülőút

A tervezett nyomvonal a meglévő 32. sz. főút 43+370 km sz.-ből válik ki Jászalsószentgyörgy település közigazgatási területén a lakott terület után egyenes vonalvezetéssel 90 km/h tervezési sebességgel. A jelenlegi műszaki kialakítások megfelelnek a távlatban 110 km/h-ra növelt és 2x2 sávossá bővítés paramétereinek. A



meglévő 32 sz. főút jelzőtáblás balra felállós szintbeni csomóponttal csatlakozik az elkerülőhöz. A nyomvonal szántók területén halad, majd egy jobb ívet követően a meglévő 32. sz. főutat a keresztezi, ahol négyágú körforgalom kialakítására kerül sor. A csomópontot követően a tervezett nyomvonal 90° szögben keresztezi a Zagyva folyót. A folyó keresztezést megelőzően az elkerülő alatt kerül átvezetésre az F43 j. keresztező földút. A földút átvezetett szakasza 6 m burkolattal és 1 m padkával lesz kialakítva. A Zagyva folyó mindkét oldali töltése a műtárgy alatti részen magasításra kerül a mértékadó árvízszint (MÁSZ) +1 m szintre.

A 6+803,25 km szelvénynél a nyomvonal újra keresztezi a Zagyva folyót, ez esetben is 90° keresztezési szöggel. A műtárgy – híd - alatt a folyó mindkét oldalán a meglévő töltés ebben az esetben is magasításra kerül MÁSZ + 1 m szintre.

A műtárgy, híd után a nyomvonal szántók területén halad, majd visszacsatlakozik a meglévő 32 sz. főút nyomvonalára. A meglévő 32 sz- főúthoz való csatlakozás jelzőtáblás balra felállós szintbeni csomóponttal lesz kialakítva. Az elkerülő szakaszának tervezése 9+026,44 km szelvényben ér véget a meglévő 32 sz. főúton, annak 53+115 km szelvényében.

Tervezett létesítmények:

- Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy elkerülő 0+000 - 9+026,44 km sz. között
- Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy elkerülő - 32 sz. főút körforgalmi csomópont
- Jánoshida bekötőút
- Jászsalsószentgyörgy bekötőút
- Jánoshida Zagyva jobb part töltésmagasítás
- Jánoshida Zagyva bal part töltésmagasítás
- Jászsalsószentgyörgy Zagyva jobb part töltésmagasítás
- Jászsalsószentgyörgy Zagyva bal part töltésmagasítás
- F41, F42, F43, F44, F45, F46, F47, F48, F49, F50, F51, F52 és F53 j. földút

A tervezési terület környezete:

A meglévő úttal szomszédos területek döntően szántó, legelő besorolásúak, mezőgazdasági tevékenységgel érintettek.

A belterületi szakaszon a 32. sz. főút lakóházas területen halad a Vörösmarty utca csatlakozásáig. A Vörösmarty utcai csatlakozást követően a bal oldalon kereskedelmi létesítmények, illetve üzemek találhatóak az Építő útig.

Az Építő utat követően a Hold utcai csatlakozásig lakóházas ingatlanok találhatóak, majd a belterület határáig művelt mezőgazdasági terület, illetve az AVIA benzinkút.

A jobb oldalon a Hold utcai csatlakozásig lakóházas terület, majd a belterület határáig ipari létesítmények találhatóak.

7. Az épített környezet védelme

Jászsalsószentgyörgy Község Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Jászsalsószentgyörgy Község településképi védelméről szóló 1/2018. (II.16.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület közül, csak a burkolatfelújítással érintett belterületi szakasz érint településképi szempontból meghatározó területet.



Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok (31. sz főút csp. – M4. csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2022-ben. A fejezet fenti dokumentum alapján került összeállításra.

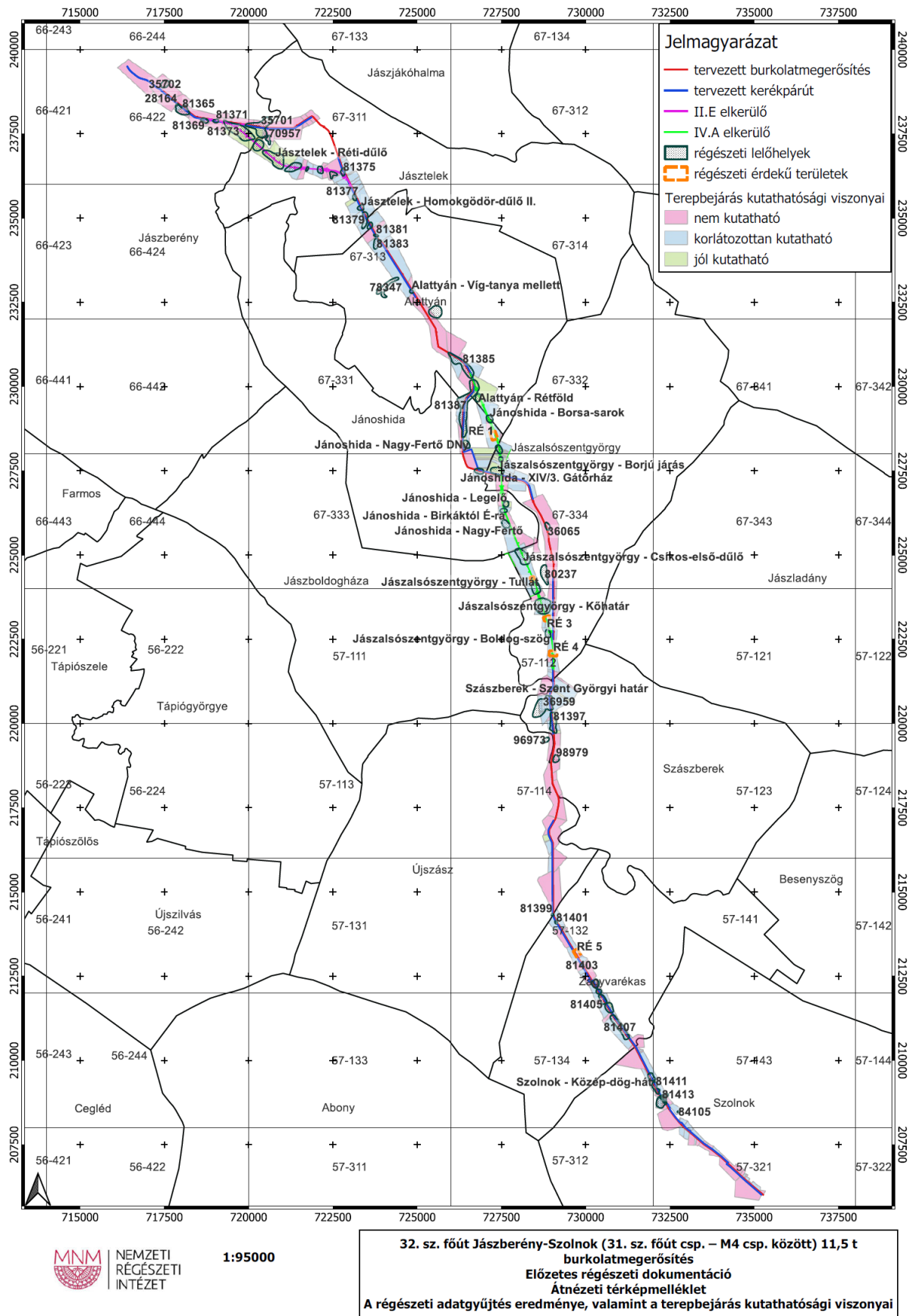
A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

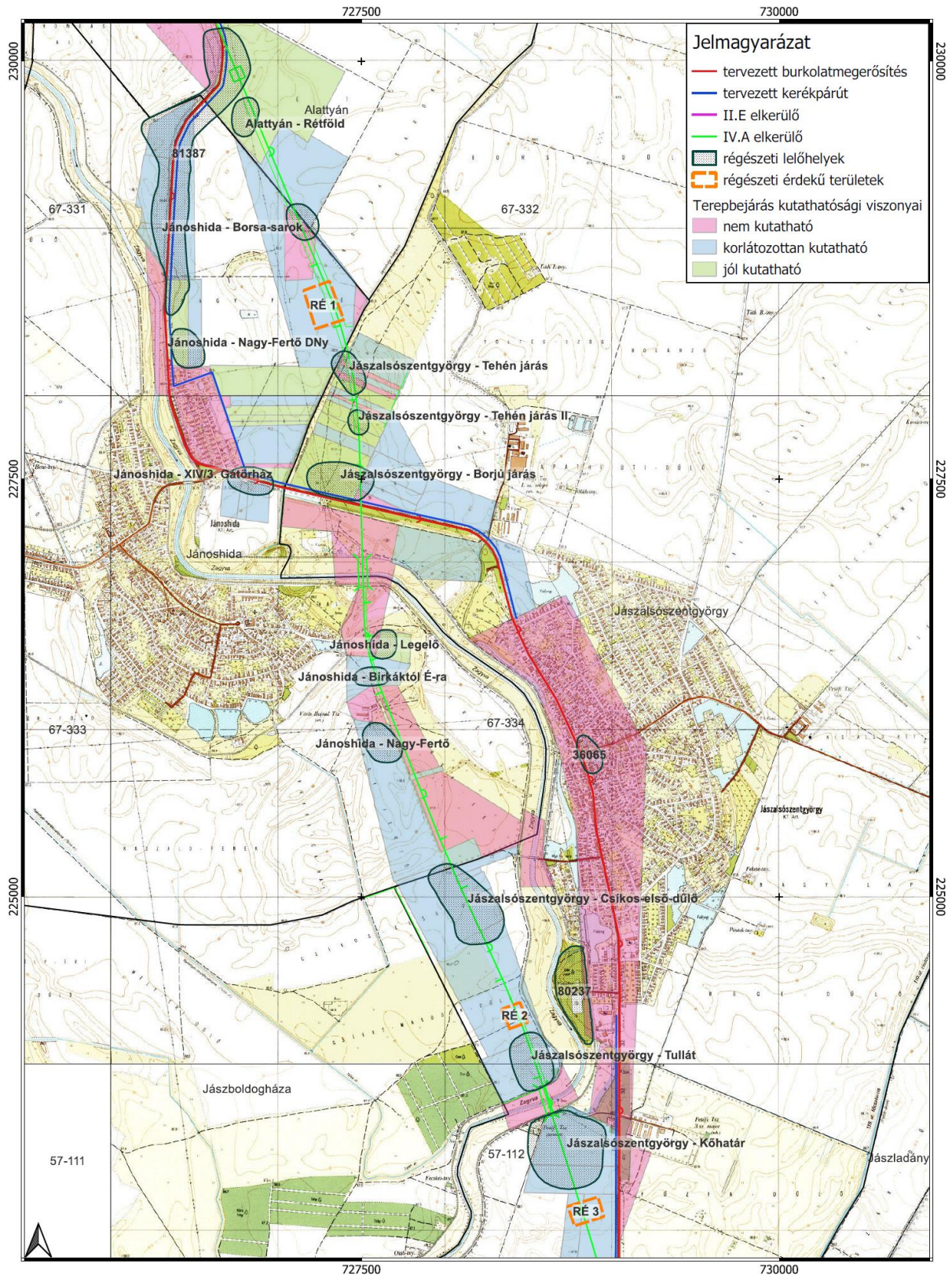
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Jászsalsószentgyörgy – Tehén járás	Új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, avar	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Tehén járás II.	Új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, avar?	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Borjú járás	Új lelőhely	terepbejárás	telep	vaskor (szkíta), szarmata, avar, Árpád-kor	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Főtér	36065	adattári dokumentáció	szórvány	bronzkor	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Csikos-első-dűlő	Új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor, bronzkor, vaskor (szkíta?), avar, Árpád-kor	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Tullát	Új lelőhely	terepbejárás	telep	AVK, szkíta, avar	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Kőhatár	Új lelőhely	terepbejárás	telep szórvány temető?	késő neolitikum, kora/középső bronzkor, vaskor (szkíta), avar, Árpád-kor, késő középkor római import ismeretlen (égett csont)	érintett
Jászsalsószentgyörgy – Boldog-szög	Új lelőhely	terepbejárás	telep szórvány	neolitikum/rézkor, késő bronzkor eleje (halomsíros k.) vaskor	érintett

A terepbejárás során 7 új régészeti lelőhelyet azonosítottak.

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.





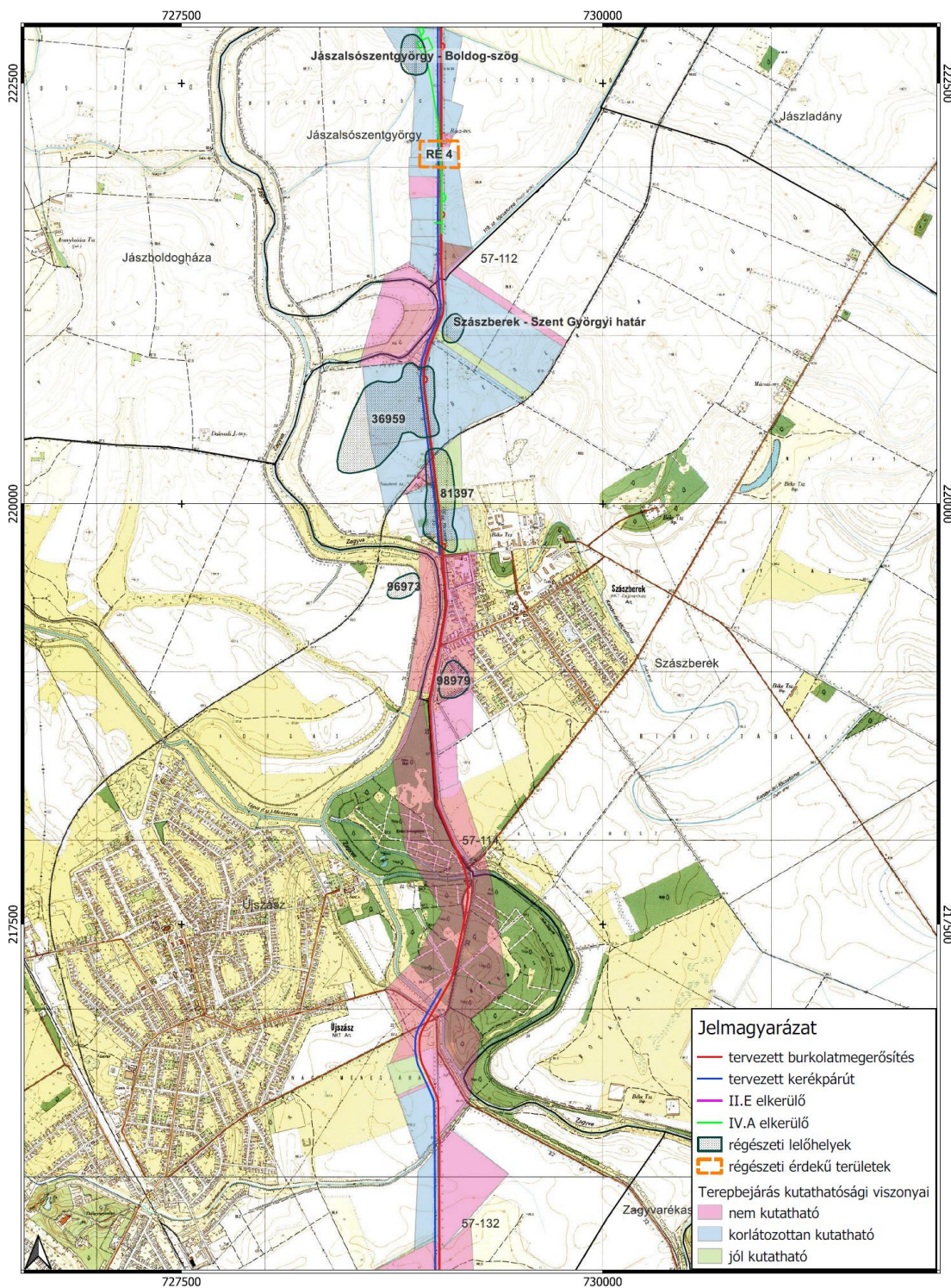


1:20000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
3. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.



1:20000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t burkolatmegerősítés
 Előzetes régészeti dokumentáció
 4. térképmelléklet
 A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervlapok is annak megfelelően módosításra kerülnek.



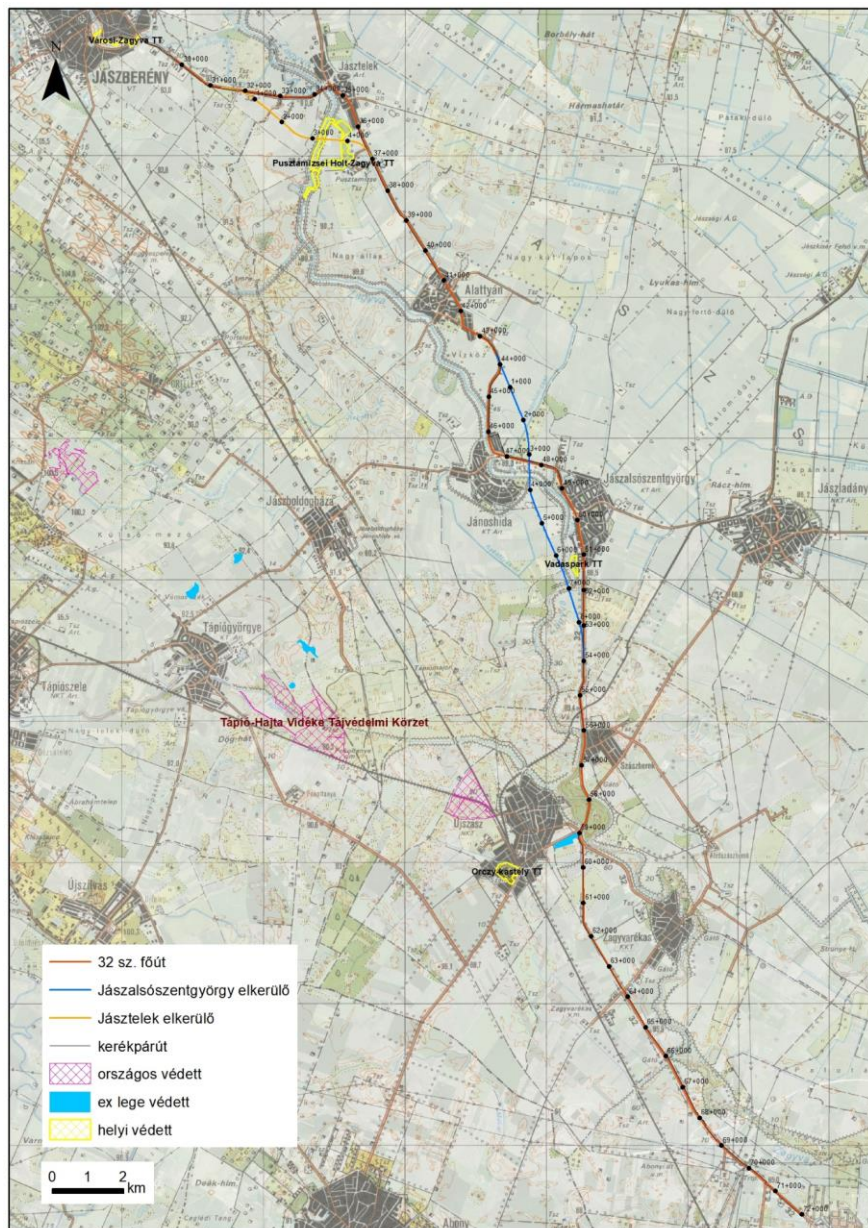
Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

8. Természeti környezet védelme

Jászsószentgyörgy Község Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá Jászsószentgyörgy Község településképi arculati kézikönyvét.

A tervezéssel érintett terület közelében található a Vadas - park helyi védelem alatt álló természeti érték.

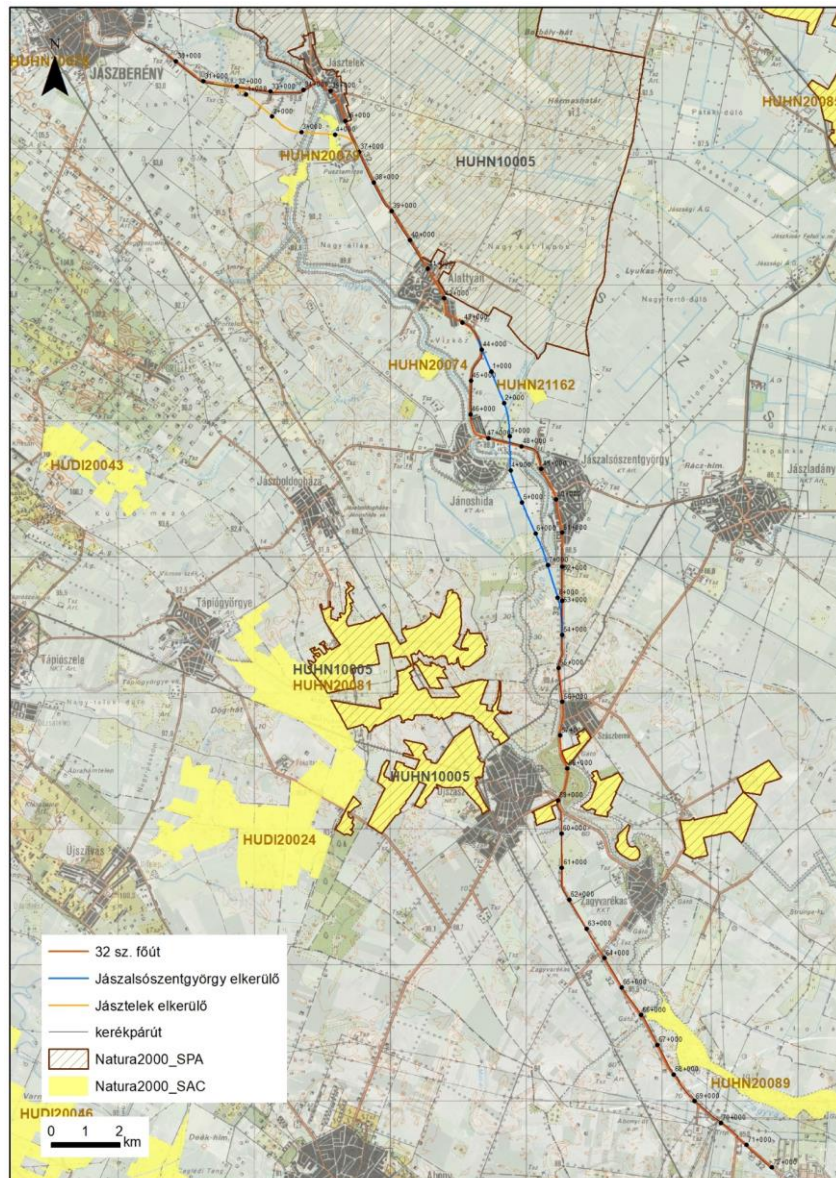
Országos jelentőségű védett természeti területeket Jászsószentgyörgy közigazgatási területén a beruházás közvetlenül nem érint.



Natura 2000 területet Zagyvarékas – Szolnok településhatáron megközelíti, a 32 sz. út egy rövid szakaszon mintegy 50 m-re közelíti meg a HUHN20089 Alsó-Zagyva hullámtere területet.

A különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 SPA) közül a vizsgált szakaszon egyetlen madárvédelmi terület, a HUHN10005 Jászság található, amelynek Zagyvarékas és Jászárokszállás között közel 40 × 20 km széles sávban elszórtan vannak területegységei.

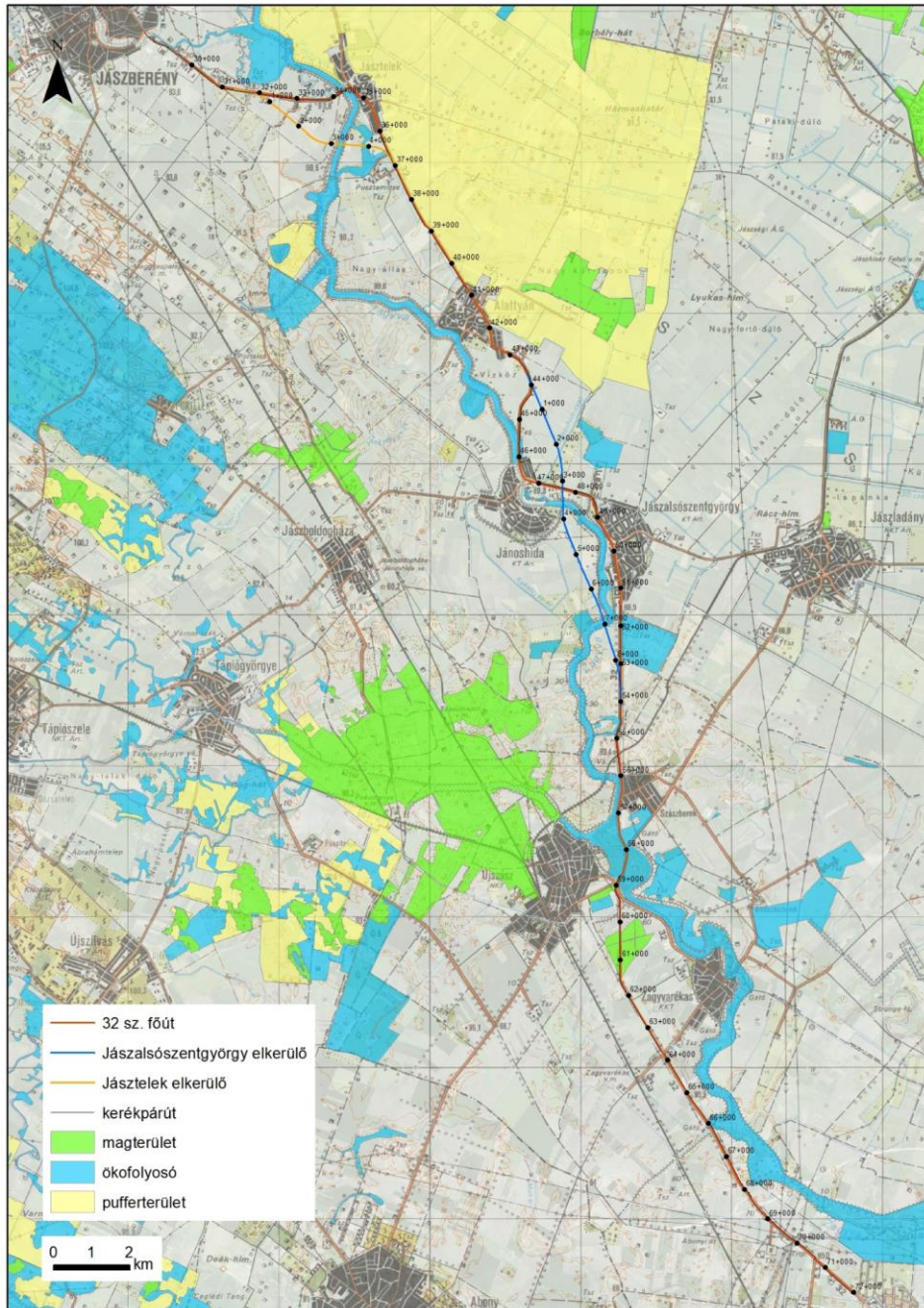
Jászsalsószentgyörgy közigazgatási területét Natura 2000 terület nem érinti.



Országos Ökológiai Hálózat

Jászsalsószentgyörgy közigazgatási területén a meglévő és a kijelölt nyomvonal ökológiai folyosó övezetét érinti.





(A fejezet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok közötti szakasz környezeti hatástanulmány alapján került összeállításra, tervező: UTIBER, Közúti Beruházó Kft.)

9. Tervmódosítás általános célja

Jászsószentgyörgy Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe, védelmi



erdőterületbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja. A település belterületét elkerülő új nyomvonal tervezett.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 32. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele
- A belterületet elkerülő út tervezése

10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 32. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az M4 és M3 gyorsforgalmi utak főút általi összekötésének biztonságossá tétele
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.

Összefoglaló:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése és a belterületet elkerülő út minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy közlekedésbiztonsági és minőségi szempontból is lényegesen biztonságosabb úthálózaton érhető el Szolnok irányából Jászberény, valamint a belterület tehermentesítése történik az elkerülőút megépítésével.



Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	32.sz. út nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM

Elkerülő út nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)



- Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)
- Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Elkerülő nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, az UTIBER Közúti Beruházó Kft, a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft, mint szaktervező bevonásával 2023-ban a 32. sz főút Jászberény - Szolnok közötti szakasz (burkolatmegerősítés, kerékpárút, településelkerülő utak) tárgyában környezeti hatástanulmányt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Jászsalsószentgyörgy község településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítása a 32. sz. főút burkolat megerősítése, és párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, valamint belterületet elkerülő út tervezése miatt.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21 pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.



2. A terv célja:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása, mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása a 32. sz főút mentén, valamint a belterületet elkerülő szakasz megvalósítása.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, a belterületet tehermentesíti, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, ennek érdekében a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Környezeti problémákra nézve kedvező hatású, jelentős pozitív hatás a belterületet elkerülő út kijelölése.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.)



végrehajtása szempontjából:

Nincs.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Negatív környezeti hatások nem várhatók.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron belüliek a módosítások.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Jászsalsószentgyörgy és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír, valamint elősegíti az M4 gyorsforgalmi út megközelítését.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

- *Műemléki környezetet nem érint.*
- *Külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz, melyben több új lelőhely került felvételre.*
- *Természetvédelem: Nemzetközi védelemmel a tervezési terület közvetlenül nem érintett*
- *Az országos ökológiai hálózattal (ökofolyosó) érintett*
- *A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület érintett.*
- *A tervezési területet nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet.*
- *A területek ár- és belvízveszélyeztettségi besorolás alapján „B” közepesen veszélyeztetettek.*
- *A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezet.*

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:



A tervezési terület közelében nyilvántartott régészeti lelőhely ismert, és a terepbejárás során új lelőhelyek felvételére került sor.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági terület található.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.



3.4.A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására



3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Jászalsószentgyörgy Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. március hó



Kiszelovics Ildikó



településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

